

HUB

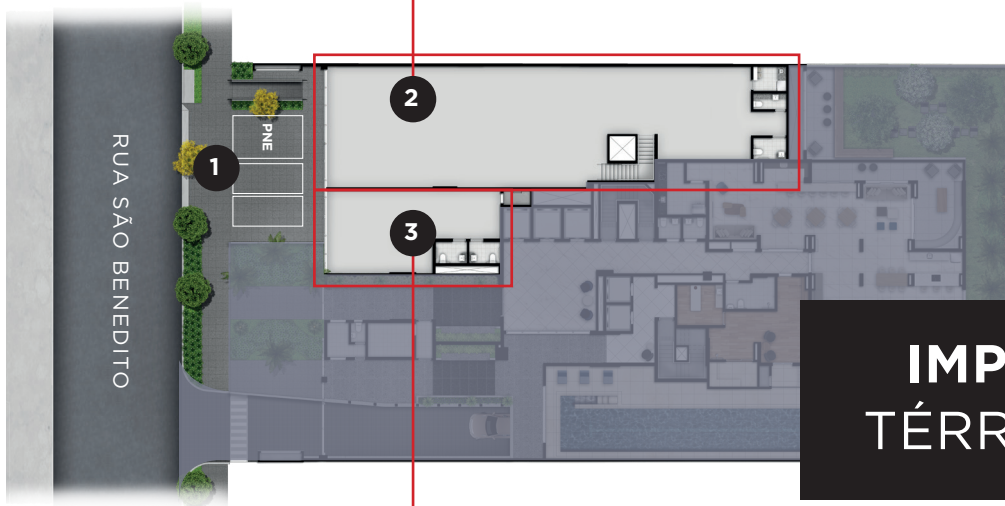
ALTO DA BOA VISTA

LOJAS
81 A
441 M²

ENTREGA JANEIRO 2024

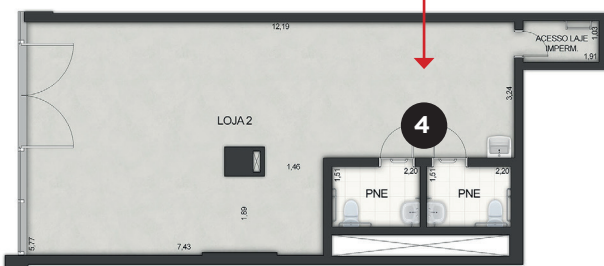
RUA SÃO BENEDITO, 189
ALTO DA BOA VISTA


INCORPORADORA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO | LOJAS

- 1 VAGAS
- 4 BANHEIROS
- 2 LOJA DE 441 M²
- 5 COPA
- 3 LOJA DE 81 M²



DIFERENCIAIS

LOJA 01

- PÉ-DIREITO DUPLO DE 6 M (SEM REBAIXO DE FORRO).
- ABAIXO DO MEZANINO, COM PÉ-DIREITO DUPLO DE 3,07 M (SEM REBAIXO DE FORRO).
- MEZANINO COM PÉ-DIREITO DE 2,82 M (SEM REBAIXO DE FORRO).

LOJA 02

- PÉ-DIREITO DE 6,06 M (SEM FORRO).

GERAL

- 3 VAGAS, SENDO 1 PNE.
- 02 BANHEIROS, SENDO 01 PNE EM CADA LOJA.
- ENTRADA DE ENERGIA: 220/380 V COM DISTRIBUIÇÃO INTERNA EM BAIXA TENSÃO (18,00 KVA).
- LOJAS ATENDIDAS POR GERADOR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA ATIVA.

NOSSAS LOJAS POSSUEM ESPAÇOS IDEIAIS PARA DIVERSOS TIPOS DE COMÉRCIO E ESTÃO POSICIONADAS ABAIXO DE 263 UNIDADES DE STUDIOS RESIDENCIAIS.

UMA OPORTUNIDADE INÉDITA PARA EXPANDIR O SEU NEGÓCIO E AMPLIAR AS CHANCES DE ATINGIR UM NOVO FLUXO DE TRANSEUNTES DIARIAMENTE, QUE ACABAM POR DESTACAR AINDA MAIS O PONTO DA REGIÃO. A VALORIZAÇÃO COMEÇA A PARTIR DA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA A APENAS MINUTOS DA ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO, COM PROXIMIDADE AO HOSPITAL LUZ E ÀS RENOMADAS UNIVERSIDADES FMU, CRUZEIRO DO SUL E OUTRAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA DE 81 M².

PARA QUEM DESEJA FAZER BONS NEGÓCIOS, O PONTO COMERCIAL É ESTRATÉGICO. O HUB CONTÉM UMA EXCELENTE INFRAESTRUTURA INTERNA E EXTERNA. E POSSUI POSIÇÃO ESTRATÉGICA EM RELAÇÃO AO ENTORNO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS, EMPRESAS E CULTURA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA DE 441,96 M².

A 5 MINUTOS DA ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO.

FOTO AÉREA DA REGIÃO

MOEMA

BRIGADEIRO

SANTA CRUZ

HUB
ALTO DA BOA VISTA

FOTO AÉREA DA REGIÃO

VANTAGENS DE INVESTIR AO LADO DA ESTAÇÃO.

EM UM DOS MELHORES PONTOS DA CIDADE, COM FACILIDADE PARA
ACESSAR AS PRINCIPAIS VIAS E MOBILIDADE PARA FAZER TUDO
A PÉ. A REGIÃO ESTÁ ENTRE AQUELAS QUE MAIS SE VALORIZAM
EM SÃO PAULO.



11 **5054-8300**
LOCACAO@AAMINCORPORADORA.COM.BR

INCORPORAÇÃO

