

LATITUDE
CORPORATE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Mobilidade e localização estratégica com fácil acesso aos melhores pontos da cidade. O Latitude Corporate se destaca por características que vão além de um ambiente corporativo. O empreendimento possui 6.707,96m² de área BOMA locável, distribuídos em 16 pavimentos, com lajes de 264,07 a 440,97m².

Sua fachada com linhas modernas, em pele de vidro valoriza a vista e a iluminação natural dos ambientes. O projeto possui espaços agradáveis que integram arquitetura, decoração e paisagismo, contemplando a grandeza e todo o entorno do empreendimento.

Com o intuito de incentivar e acelerar a adoção de práticas de construção sustentável, o projeto do Latitude foi pensado para atender às demandas atuais, como economia de energia e água, e diminuição de custos operacionais, gerando menos resíduos e promovendo ambientes mais saudáveis para seus visitantes e frequentadores.



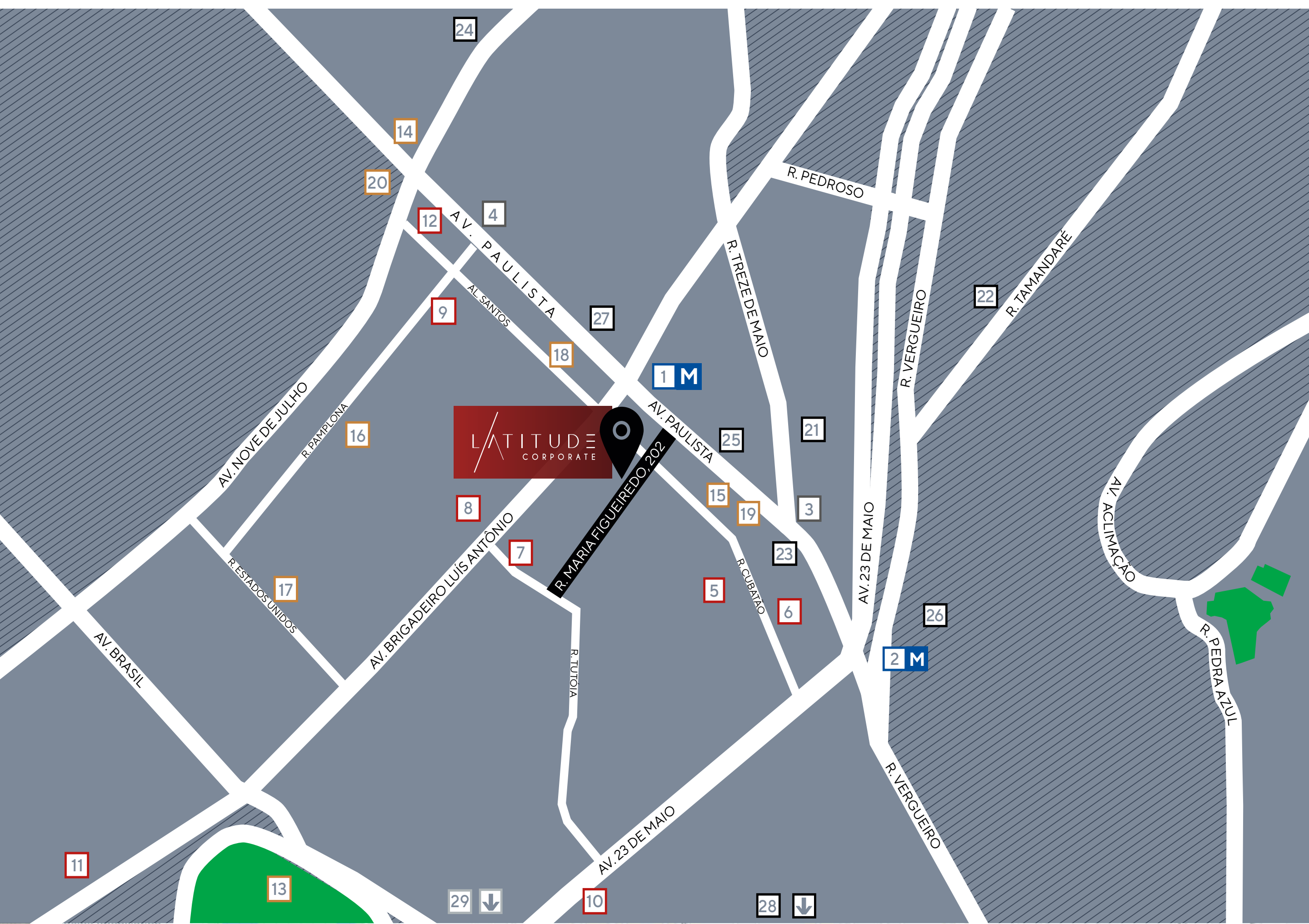
A CONEXÃO

com os principais pontos estratégicos da cidade.



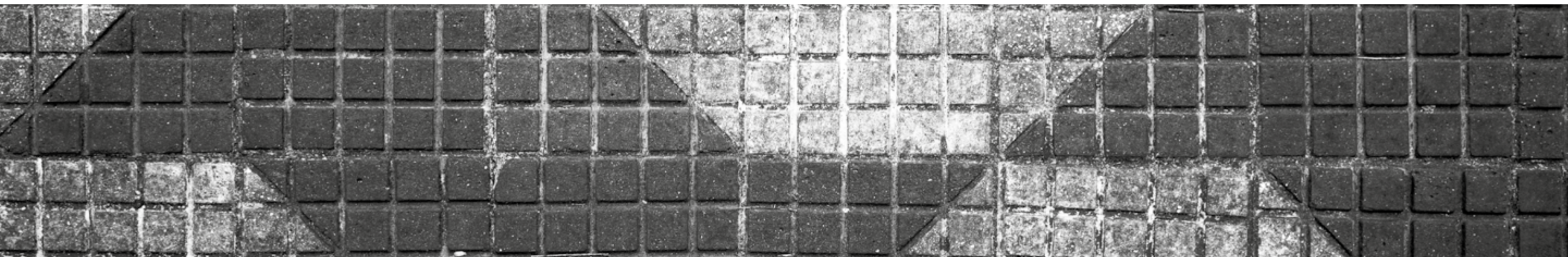
RUA MARIA FIGUEIREDO, 202, PARAÍSO

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------|--|------------------------------|
| METRÔ | 1 | 5 MIN - ESTAÇÃO BRIGADEIRO | |
| | 2 | 10 MIN - ESTAÇÃO PARAÍSO | |
| SHOPPINGS | 3 | SHOPPING PÁTIO PAULISTA | |
| | 4 | SHOPPING CIDADE SÃO PAULO | |
| HOTÉIS | 5 | RADISSON HOTEL PAULISTA | |
| | 6 | TRYP BY WYNDHAM PAULISTA PARAÍSO | |
| | 7 | PESTANA SÃO PAULO (TUTÓIA) | |
| | 8 | CANOPY BY HILTON JARDINS (ST. HILLAIRE) | |
| | 9 | INTERCONTINENTAL SÃO PAULO, AN IHG HOTEL | |
| | 10 | PULLMAN SÃO PAULO IBIRAPUERA | |
| | 11 | HOTEL UNIQUE | |
| | 12 | HOTEL TIVOLI MOFARREJ | |
| | 13 | PARQUE IBIRAPUERA | |
| | 14 | MASP | |
| | 15 | ITAÚ CULTURAL | |
| LAZER
CULTURA E
GASTRONOMIA | 16 | REST. TATINI | |
| | 17 | LELLIS TRATTORIA | |
| | 18 | RÁSCAL | |
| | 19 | SESC AVENIDA PAULISTA | |
| | 20 | PARQUE TRIANON | |
| | HOSPITAIS | 21 | HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ |
| | | 22 | HOSPITAL A.C. CAMARGO |
| | | 23 | HOSPITAL HCOR |
| | | 24 | HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS |
| | | 25 | HOSPITAL SANTA CATARINA |
| 26 | | HOSPITAL SANTA JOANA | |
| 27 | | PRO MATRE | |
| 28 | | HOSPITAL BENEFICÊNCIA PORTUGUESA | |
| 29 | | AEROPORTO DE CONGONHAS | |



UMA REGIÃO QUE
REFLETE AS MELHORES
INFRAESTRUTURAS
DE SÃO PAULO.

Com diversas opções de museus, parques,
livrarias, restaurantes, bancos, shoppings,
colégios, universidades, hotéis, hospitais
e diversas possibilidades de entretenimento,
lazer, cultura e negócios.



METRÔ BRIGADEIRO



AV. PAULISTA



AEROPORTO DE CONGONHAS



PARQUE IBIRAPUERA

LATITUDE CORPORATE

A fachada moderna e imponente confere sofisticação e personalidade ao projeto. A luminotécnica especial valoriza o empreendimento de torre única e suas linhas modernas atualizam os padrões corporativos tradicionais.



PÓRTICO



SUBSOLO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1 ACESSO PEDESTRES

2 ACESSO VEÍCULOS

3 LOBBY/ RECEPÇÃO

4 HALL ELEVADORES TORRE

5 HALL ELEVADORES GARAGEM

6 LOJA-TÉRREO

7 AUDITÓRIO ESPAÇO
MULTIÚSO/EVENTOS,
CAPACIDADE: 48 PESSOAS

8 GERADOR

9 SANITÁRIOS

10 COPA

PLANTA 1º PAVIMENTO



4

ELEVADORES TORRE

11

ÁREA DE CONVIVÊNCIA/JARDIM

9

SANITÁRIOS

12

02 SALAS DE REUNIÃO
(POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO)

10

COPA

13

LOJA - MEZANINO

LOBBY



AUDITÓRIO



SALAS DE REUNIÃO



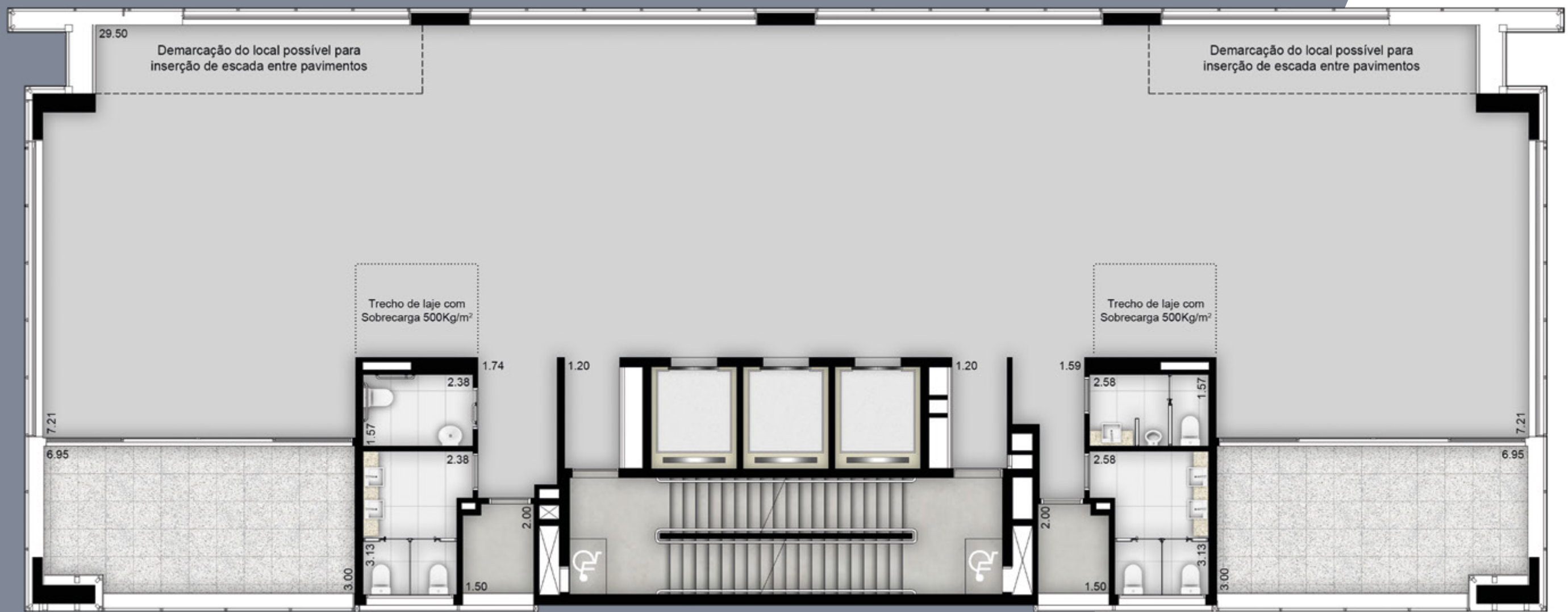
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALAS DE REUNIÃO

LAJE INTEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AUDITÓRIO

PLANTA PAVIMENTO SEM LAYOUT



PLANTA LAJE-TIPO



CORTE PAVIMENTO DETALHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CORTE DO PAVIMENTO DETALHADO

CORTE ESQUEMÁTICO

ANTENA COMAR

LAJE IMPERMEABILIZADA

CASA DE MÁQUINAS / CAIXA D'ÁGUA

ROOFTOP / BARRILETE

17º PAVIMENTO (MEZANINO DO 16º)

16º PAVIMENTO

15º PAVIMENTO

14º PAVIMENTO

13º PAVIMENTO

12º PAVIMENTO

11º PAVIMENTO

10º PAVIMENTO

9º PAVIMENTO

8º PAVIMENTO

7º PAVIMENTO

6º PAVIMENTO

5º PAVIMENTO

4º PAVIMENTO

3º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

1º PAVIMENTO

TÉRREO

1º SUBSOLO

2º SUBSOLO

3º SUBSOLO

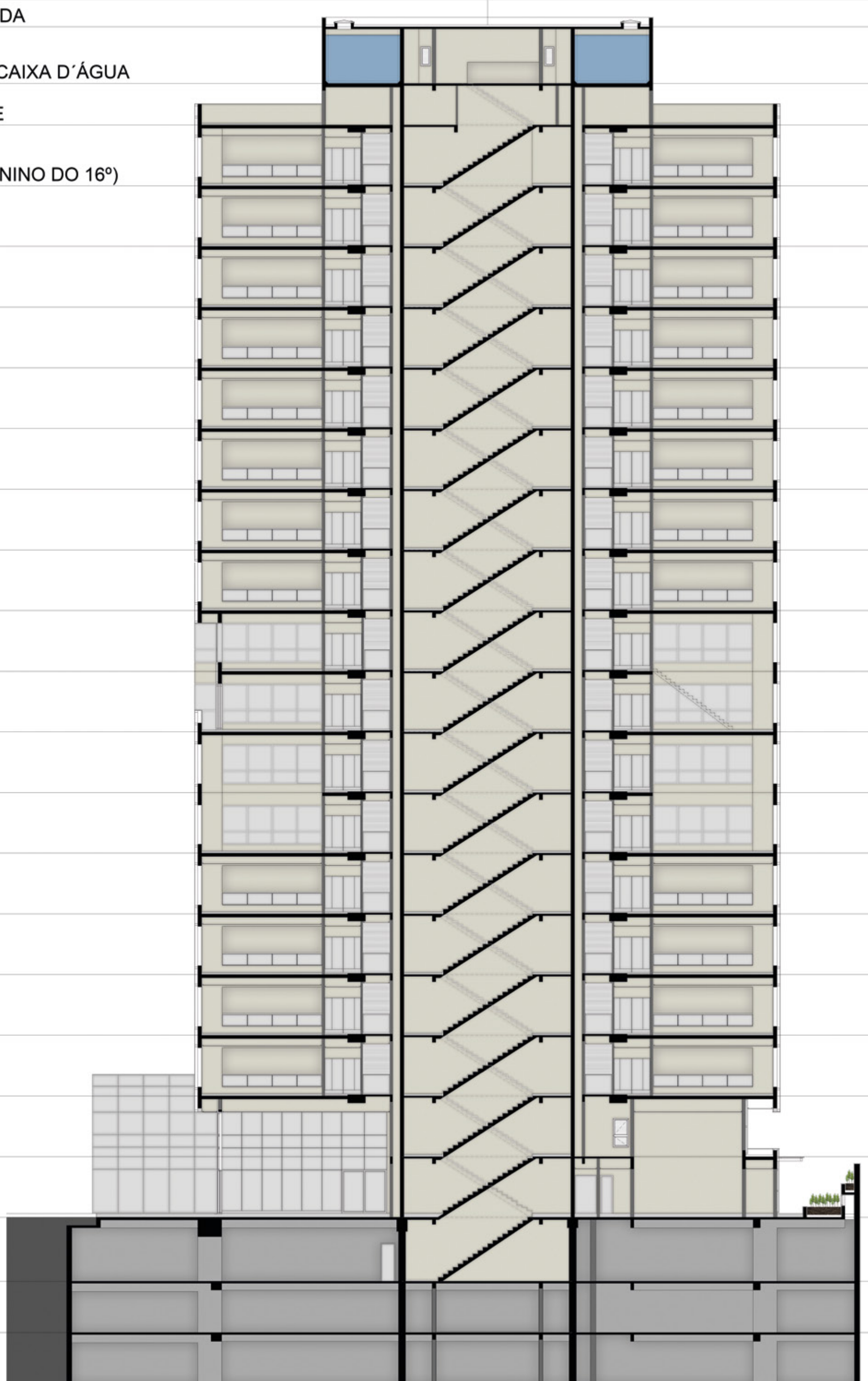


TABELA DE ÁREAS

ÁREA BOMA

DESCRIÇÃO DESCRIPTION	ÁREA LOCÁVEL LEASABLE AREA	VAGAS CAR SPACES
ÁREA 2º PAVIMENTO - ESCRITÓRIO 01 SECOND FLOOR AREA - OFFICE 01	264,07	4
ÁREA 2º PAVIMENTO - ESCRITÓRIO 02 SECOND FLOOR AREA - OFFICE 02	266,18	4
ÁREA 3º PAVIMENTO THIRD FLOOR AREA	438,84	4
ÁREA 4º PAVIMENTO FOURTH FLOOR AREA	438,84	4
ÁREA 5º PAVIMENTO FIFTH FLOOR AREA	438,84	4
ÁREA 6º PAVIMENTO SIXTH FLOOR AREA	440,97	4
ÁREA 7º PAVIMENTO SEVENTH FLOOR AREA	347,44	3
ÁREA 8º PAVIMENTO EIGHTH FLOOR AREA	323,80	3
ÁREA 9º PAVIMENTO NINTH FLOOR AREA	438,72	5
ÁREA 10º PAVIMENTO TENTH FLOOR AREA	440,17	4
ÁREA 11º PAVIMENTO ELEVENTH FLOOR AREA	440,17	4
ÁREA 12º PAVIMENTO TWELFTH FLOOR AREA	440,17	4
ÁREA 13º PAVIMENTO THIRTEENTH FLOOR AREA	440,17	4
ÁREA 14º PAVIMENTO FOURTEENTH FLOOR AREA	440,17	4
ÁREA 15º PAVIMENTO FIFTEENTH FLOOR AREA	440,17	5
ÁREA 16º PAVIMENTO + MEZANINO - ESCRITÓRIO 01 SIXTEENTH FLOOR ARE PLUS MEZZANINE - OFFICE 01	333,36	4
ÁREA 16º PAVIMENTO + MEZANINO - ESCRITÓRIO 02 SIXTEENTH FLOOR AREA PLUS MEZZANINE - OFFICE 02	335,90	4
TOTAL	6.707,96	68

COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA ROOFTOP

DIFERENCIAIS



LEED

Processo para certificação do empreendimento junto ao LEED®.



FACHADA

De alto desempenho, composta por alumínio, ACM e vidro, reduzindo a entrada de calor e proporcionando melhor eficiência do sistema de ar-condicionado.



LOBBY DE ENTRADA

Pé-direito de 5,70m com acabamentos nobres e recepcionista.



PÉ-DIREITO ESCRITÓRIOS

Piso a piso: 3,42m. Piso a forro: 2,70m.



PISO ELEVADO

Área de escritórios entregue com piso elevado de metal, com altura de 12cm.



ILUMINAÇÃO

Luminárias com tecnologia LED em todas as áreas comuns do prédio.



SANITÁRIOS

02 sanitários masculinos e 02 sanitários femininos por andar. Prumadas para instalação de mais 02 sanitários extras.



SHAFTS

Shafts de elétrica, lógica e telefonia para equipamentos e passagem de cabeamento (em todos os andares).



CARGA DA LAJE

Sobrecarga total de 350kg/m². Em pontos específicos da laje, a carga foi reforçada para 500Kg/m², conforme consta em projeto.



ESTACIONAMENTO

o estacionamento terá suas vagas distribuídas entre os 3 subsolos. Haverá ainda algumas vagas com infraestrutura para carregadores de veículos elétricos e serviço de manobrista.



AUTOMAÇÃO, SEGURANÇA E SUPERVISÃO PREDIAL

Prédio 24 horas com central de controle para sistemas de energia, iluminação, elevadores, circuito fechado de TV e acessos controlados através de catracas eletrônicas com leitor facial e QR Code.



AR-CONDICIONADO

Serão entregues instalados os equipamentos de ar-condicionado sistema VRF, marca LG.

DIFERENCIAIS



ELEVADORES

03 elevadores com acesso à torre e 02 elevadores para acesso da garagem, ambos com gerenciamento de tráfego e com sistema de antecipação de chamadas ligados ao grupo gerador de emergência.



TELECOMUNICAÇÕES

Infraestrutura para serviços de telefonia com central única digital e ramais, permitindo acesso a diversas operadoras de telecomunicação.



ENERGIA

Entrada de energia de 220/380V com distribuição interna de baixa tensão de 18.00 KVa para cada laje-tipo (medição individual).



GERADORES

Atendem 100% das áreas comuns e privativas. Gerador e tanque de combustível localizados fora da projeção da torre, conforme NR 16 e NR 20.



SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

Sistema de detecção de incêndio composto de hidrantes, extintores, sprinklers, sistemas sonoros e visuais de aviso, detectores de fumaça, escadas de segurança pressurizadas, portas corta-fogo, sistema manual de alarme e sistema de comunicação. Existe ainda a integração com sistema de gerador, elevadores e porta de entrada.



BICICLETÁRIO E VESTIÁRIOS

Bicicletário contendo tomadas para bikes elétricas e vestiários masculino e feminino com chuveiros, localizados no 1º subsolo.



BICICLETÁRIO PARA VISITANTES

Bicicletário contendo tomadas para bikes elétricas.



PAISAGISMO

Espécies paisagísticas que demandam menos água para irrigação, localizadas na entrada e entorno do edifício.



ÁREAS COMUNS

02 (duas) salas de reuniões para 08 pessoas cada, auditório para 48 pessoas e rooftop com área de estar.



USO RACIONAL DE ÁGUA








Reutilização de água pluvial para irrigação automatizada do jardim e lavagem das áreas comuns, torneiras e bacias sanitárias de baixo consumo.



MEIO AMBIENTE

O LATITUDE CORPORATE foi projetado e construído visando à certificação LEED® - LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN, na tipologia LEED CS® - Core & Shell (núcleo e envoltória), categoria CERTIFIED.

As estratégias de sustentabilidade adotadas pelos incorporadores e empresas que projetaram e construíram o edifício foram todas avaliadas para que seu uso, operação e manutenção alcancem um alto desempenho ambiental.

-  Redução na Geração de Resíduos;
-  Depósito para Recicláveis;
-  Redução no Impacto de Gases Refrigerantes;
-  Eficiência Energética;
-  Redução de Custos Operacionais com Energia;
-  Iluminação Natural;
-  Bicicletário e Vestiário.

LATITUDE
CORPORATE

RUA MARIA FIGUEIREDO, 202

INCORPORAÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO / REAL STATE SERVICES

onni+ arboros

AAM
INCORPORADORA

CBRE
www.cbre.com.br
TEL.: 11 5185-4688