

ADDRESS  
JARDINS

UMA PARCERIA DE MAIS  
DE 20 ANOS, CONSTRUINDO  
UM LEGADO NA CIDADE  
DE SÃO PAULO.



DEDICAÇÃO E SOLIDEZ. ESSES SÃO OS PILARES QUE FAZEM A AAM E A ONNI EXERCEREM UM PAPEL RELEVANTE NO MERCADO IMOBILIÁRIO DA CIDADE DE SÃO PAULO. JUNTAS, DESENVOLVERAM VÁRIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ENSEJANDO EM ÍCONES ARQUITETÔNICOS QUE CONTRIBUEM PARA O DESENVOLVIMENTO URBANO DA CIDADE. POR ISSO, AMBAS SÃO COMPROMETIDAS COM A EXCELÊNCIA ARQUITETÔNICA, RAZÃO PELA QUAL CONSIDERAM QUE CADA PROJETO PRECISA SER INTERPRETADO COMO UMA OBRA DE ARTE, OU SEJA, NECESSITA SER DESENHADO ATÉ CHEGAR A SUA FORMA PERFEITA.

O **ADDRESS JARDINS** FOI IDEALIZADO COM BASE NESSAS PREMISSAS. UM EMPREENDIMENTO QUE TRADUZ ELEGÂNCIA E MODERNIDADE, SENDO CERTO QUE SERÁ UMA REFERÊNCIA NO MELHOR BAIRRO DE SÃO PAULO.

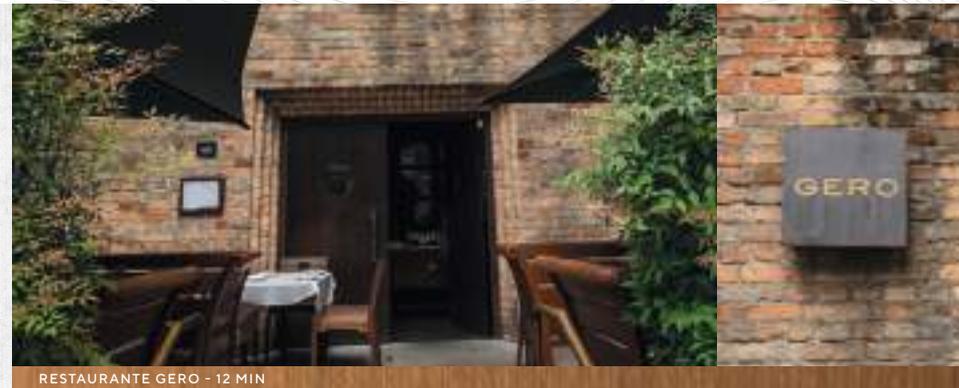
A P R E S E N T A M

ADDRESS  
JARDINS

DESIGN  
EXCLUSIVO  
NA RUA JOSÉ  
MARIA LISBOA.



# LOCALIZAÇÃO



RESTAURANTE GERO - 12 MIN



BISTRÔ CHARLÔ - 9 MIN



RESTAURANTE VARANDA - 13 MIN

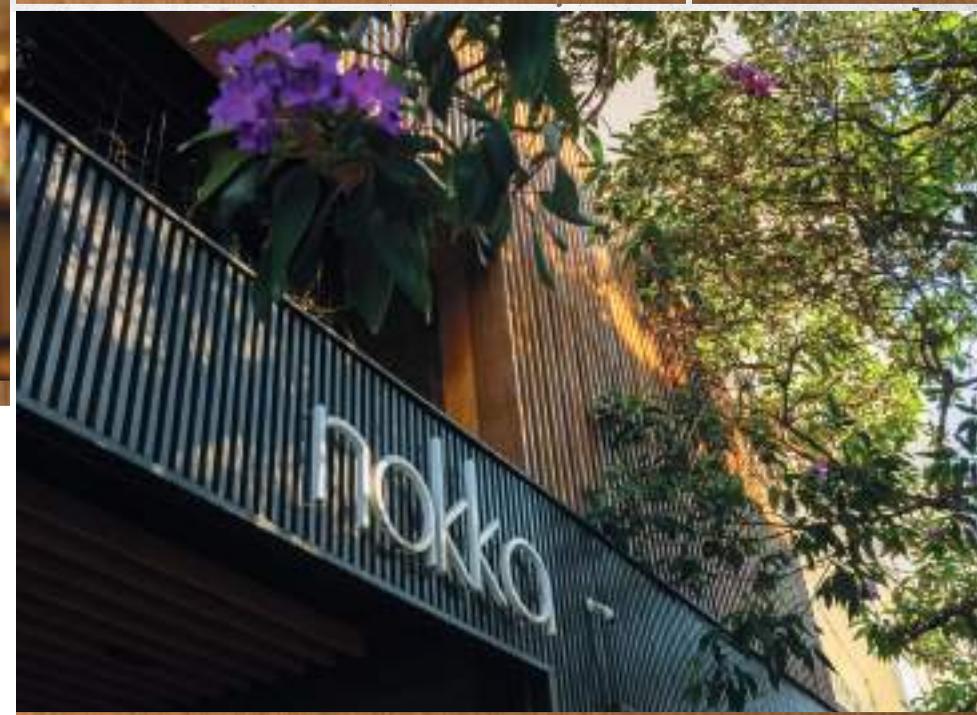


IMAGEM ILUSTRATIVA

RENOMADA  
GASTRONOMIA  
E RESTAURANTES  
DE REFERÊNCIA.



TATINI RESTAURANTE - 2 MIN



RESTAURANTE NAKKA JARDINS - 6 MIN



FIGUEIRA RUBAIYAT - 8 MIN

UMA DIVERSIDADE DE RESTAURANTES  
QUE PROPORCIONAM AS MELHORES  
EXPERIÊNCIAS GASTRONÔMICAS.

SEJA PARA UM JANTAR A DOIS, COM A FAMÍLIA  
OU ENTRE AMIGOS, O BAIRRO OFERECE UM  
RICO E VARIADO MENU DE OPÇÕES DOS  
MELHORES RESTAURANTES DA CIDADE.



ACESSE O SITE,  
ASSISTA AO VÍDEO  
E SURPREENDA-SE



↑ PÉ-DIREITO  
DE 3,10 M  
↓

201 M<sup>2</sup>

1 POR  
ANDAR

3 SUÍTES  
3 VAGAS

## FICHA TÉCNICA

**REALIZAÇÃO:** AAM Incorporadora / ONNI Incorporadora  
**CONSTRUÇÃO:** ROCONTEC  
**ARQUITETURA:** Aflalo / Gasperini Arquitetos  
**INTERIORES:** Fernanda Marques Arquitetos Associados  
**PAISAGISMO:** Soma Arquitetos

**ENDEREÇO:** Rua José Maria Lisboa, nº 591  
**ÁREA DO TERRENO:** 878,87 m<sup>2</sup>  
**NÚMERO DE TORRES:** 1 Torre Residencial de 15 pavimentos privativos  
**NÚMERO TOTAL DE APARTAMENTOS:** 14 Apartamentos sendo 13 Tipo e 1 Cobertura Duplex  
**TIPOLOGIA:** Apartamentos Tipo com 201 m<sup>2</sup> e 3 vagas cada, e  
Apartamento Cobertura Duplex com 398 m<sup>2</sup> e 4 vagas

**ÁREAS COMUNS:** Sala de delivery com refrigerador e prateleiras;  
Lobby com pé-direito duplo;  
Espaço gourmet e fitness entregues com equipamentos  
de ar-condicionado instalados;  
Piscina adulto descoberta com raia;  
Piscina infantil descoberta;  
Solarium;  
Sauna úmida com ducha;  
Subsolo entregue com pintura epóxi.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO

UM PROJETO QUE  
INCORPORA  
A AUTENTICIDADE,  
A ALMA DO DESIGN  
E CRIA O CENÁRIO  
PERFEITO PARA  
A SUA ASSINATURA.

# LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

# ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DESCOBERTA COM RAIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA ÚMIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA E PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO

PLANTA OPÇÃO  
**SALA AMPLIADA** | 2 SUÍTES | 201 M<sup>2</sup>



RESPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX INFERIOR

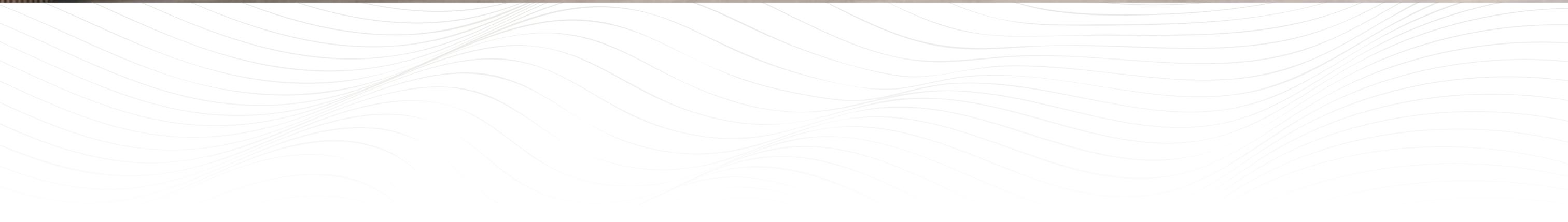


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX SUPERIOR

# LIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING COM SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO E DECORAÇÃO



# SUÍTE MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER

# SUÍTE 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 03

# SUÍTE 03

# DIFERENCIAIS

# DE UM LEGÍTIMO ALTO PADRÃO

## ÁREAS COMUNS

-  SUBSOLO ENTREGUE COM PINTURA EPÓXI;
-  INFRAESTRUTURA PARA PONTOS DE ALIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS (CARGA ELÉTRICA);
-  TODAS AS LUMINÁRIAS ENTREGUES COM TECNOLOGIA LED;
-  REÚSO DE ÁGUA PLUVIAL PARA REGA DE JARDIM. SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA;

-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM TORNEIRAS DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO;
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS, DECORADAS E COM SISTEMA DE WI-FI;
-  SALA DE DELIVERY COM REFRIGERADOR E PRATELEIRAS;
-  LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO;
-  ESPAÇO GOURMET E FITNESS ENTREGUES COM EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO INSTALADOS;
-  PISCINAS ADULTO E INFANTIL C/ SOLARIUM;
-  SAUNA ÚMIDA COM DUCHA;
-  GUARITA COM VIDRO BLINDADO E PORTA DE SEGURANÇA;
-  ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS COM CLAUSURA;
-  SENSORES DE PRESENÇA E CÂMERAS PARA SEGURANÇA PERIMETRAL;
-  ELEVADOR SOCIAL COM BIOMETRIA;
-  GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA ATENDENDO 100% DAS ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS;
-  BICICLETÁRIO COM PONTO PARA BIKE ELÉTRICA.

## APARTAMENTO

-  APARTAMENTOS TIPO COM 201 M<sup>2</sup> E 03 (TRÊS) VAGAS, SENDO 01 (UMA) VAGA ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS;
-  APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX COM 398 M<sup>2</sup> COM ELEVADOR PRIVATIVO E 04 (QUATRO) VAGAS, SENDO 01 (UMA) VAGA ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS;
-  HALL SOCIAL-PRIVATIVO;
-  ELEVADOR SOCIAL COM BIOMETRIA;
-  PÉ-DIREITO AMPLO - APROXIMADAMENTE 3,10 M DO PISO AO TETO (EXCETO ÁREAS MOLHADAS);
-  FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE SERVIÇO DO APARTAMENTO;
-  VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES, DA COZINHA E DA ÁREA DE SERVIÇO;
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (DRENO, CARGA E PONTO ELÉTRICO) PARA ATENDER TODO O APARTAMENTO (ÁREA SOCIAL E SUÍTES);
-  INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DAS PERSIANAS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);
-  INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE PISO DOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO E TUBULAÇÃO SECA);
-  INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE TOALHEIROS DOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);



-  INFRAESTRUTURA PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO NOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);
-  INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL (TUBULAÇÃO SECA);
-  ESPAÇO PARA CONDENSADORA (AR-CONDICIONADO);
-  NIVELAMENTO DO PISO ENTRE TERRAÇOS E ÁREAS INTERNAS, AMPLIANDO OS AMBIENTES;
-  OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO VISUAL ENTRE SALA DE ESTAR E TERRAÇO, MANTENDO A MESMA ALTURA PISO/TETO DOS DOIS AMBIENTES SEM INTERFERÊNCIA;
-  OPÇÃO DE PLANTA PERSONALIZADA DO APARTAMENTO.



# DELIVERY

# ADDRESS

J A R D I N S

11 4118 7711



INCORPORAÇÃO

