



SKY

PINHEIROS

HOME + OFFICE + MALL

A modern high-rise apartment building with balconies overlooking a city at sunset. The building is on the left, with balconies featuring glass railings and dark metal accents. The city below is densely packed with buildings, and the sky is a mix of orange, red, and blue, indicating a sunset or sunrise. The overall scene is a high-angle view from the building, looking out over the city.

VIVA O PONTO ALTO
DE SÃO PAULO.

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO

SKY

PINHEIROS

UM PONTO DE REFERÊNCIA ONDE
VOCÊ SE CONECTA COM TODA A CIDADE.

FACULDADE DE
MEDICINA E HOSPITAL
DAS CLÍNICAS

AV. REBOUÇAS

R. OSCAR
FREIRE

R. CARDEAL
ARCOVERDE

METRÔ
OSCAR
FREIRE

METRÔ
CLÍNICAS

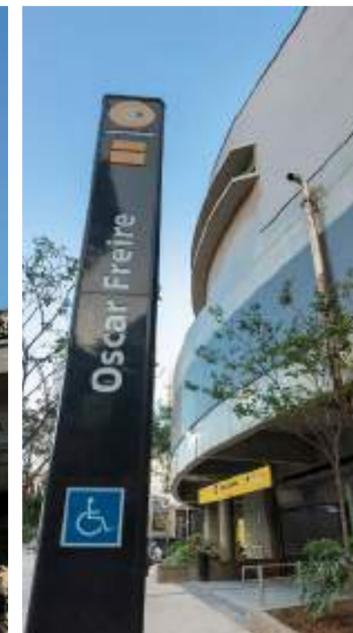
R. DA
CONSOLAÇÃO

AV. DR.
ARNALDO

AV. PAULISTA

LOCALIZADO NO ÁPICE DE PINHEIROS, O SKY ESTÁ AO LADO DA AV. PAULISTA E DA AV. DR. ARNALDO, PRÓXIMO AO COMPLEXO HOSPITALAR DAS CLÍNICAS E DA FACULDADE DE MEDICINA. GASTRONOMIA, CULTURA, SAÚDE E SERVIÇOS NA PORTA DE CASA.

R. OSCAR FREIRE - **3 MIN**
AV. DR. ARNALDO - **3 MIN**
AV. PAULISTA - **3 MIN**
AV. PAULO VI - **5 MIN**
AV. REBOUÇAS - **5 MIN**
R. HENRIQUE SCHAUMANN - **5 MIN**
HOSPITAL DAS CLÍNICAS - **8 MIN**



APENAS 5 MINUTOS
CAMINHANDO DO METRÔ CLÍNICAS,
LINHA 2 VERDE.



HOME + OFFICE + MALL

LINHA 4 AMARELA

CONEXÕES:
1 – LINHA AZUL DO METRÔ
4 – LINHA AMARELA DO METRÔ
5 – LINHA LILÁS DO METRÔ
10 – LINHA TURQUESA DA CPTM

UM PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS CONSAGRADOS.



AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS

Arquitetura

FUNDADO EM 1962, O ESCRITÓRIO AFLALO/GASPERINI É RECONHECIDO POR PROJETAR EDIFÍCIOS QUE SE TORNARAM MARCOS NAS CIDADES ONDE FORAM CONSTRUÍDOS E ATUA NOS SETORES COMERCIAL, INDUSTRIAL, RECREACIONAL, HOTELEIRO, PÚBLICO E RESIDENCIAL.



SOMA

Paisagismo

A SOMA SURTIU DA VONTADE DE REUNIR CONHECIMENTOS, IDEIAS E EXPERIÊNCIAS PARA TRANSFORMAR OS SONHOS E OS DESEJOS EM REALIDADE, TRADUZINDO O ABSTRATO EM SOLUÇÕES CRIATIVAS PARA CONSTRUIR AMBIENTES ORIGINAIS DE PURO BEM-ESTAR.



CARLOS ROSSI

Interiores

O ESCRITÓRIO CARLOS ROSSI ARQUITETURA BUSCA A SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES POR MEIO DE SOLUÇÕES INOVADORAS, EM LINGUAGEM CONTEMPORÂNEA, PRIORIZANDO PERSONALIDADE E FUNCIONALIDADE EM SUAS CRIAÇÕES.

**UM NOVO
ICONE
URBANO
NO SKYLINE
DE SÃO PAULO.**

ESSE EMPREENDIMENTO
COM ARQUITETURA
MARCANTE TRAZ UM
ROOFTOP COM VISTA
INCRÍVEL QUE FLUTUA
SOBRE A CIDADE.
STUDIOS, OFFICES E
UM MALL QUE INTEGRA
DUAS RUAS.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE ACESSO

ARQUITETURA, DESIGN E CONVENIÊNCIA. TUDO AQUI.

UM EMPREENDIMENTO QUE SE CONECTA AO SEU ENTORNO ATRAVÉS DE UM CHARMOSO BOULEVARD ARBORIZADO COM MALL DE CONVENIÊNCIAS. UM LUGAR ÚNICO PARA MORAR, TRABALHAR OU INVESTIR.



IMAGEM ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA

Localização: Rua Arruda Alvim, 180 x Rua Cardeal Arcoverde

Cidade: São Paulo

Bairro: Pinheiros

Realização: AAM Incorporadora

Construção: Porto Ferraz Construtora

Projeto de Arquitetura: Aflalo / Gasperini Arquitetos

Projeto de Paisagismo: SOMA Arquitetos

Projeto de Interiores: Carlos Rossi Arquitetura

Área do terreno: 1.984,00 m²

Número de torres: 1

Tipologia: Studios

Área Privativa: 25 a 32 m²

Número de Pavimentos: 24 (sendo 22 pavimentos TIPO e 2 pavimentos de lazer)

Número de Unidades: 334 residenciais

Áreas Comuns / Lazer:

Térreo: Lobby • Piscina Coberta com Raia • Sauna Úmida • Sala de Massagem • Salão de Festas com Copa e Área Externa

7º andar: Lavanderia • Fitness • Coworking • Piscina Descoberta e Solarium

24º andar: Salão de Jogos • Espaço Gourmet • Salão de Festas • Lounge



HOME • OFFICE • MALL

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Guarita
- 02 Lobby
- 03 Sala de delivery
- 04 Sauna
- 05 Sala de massagem
- 06 Piscina coberta com raia
- 07 Salão de festas



BEM-VINDO A UMA
NOVA FORMA DE
PENSAR O DESIGN.



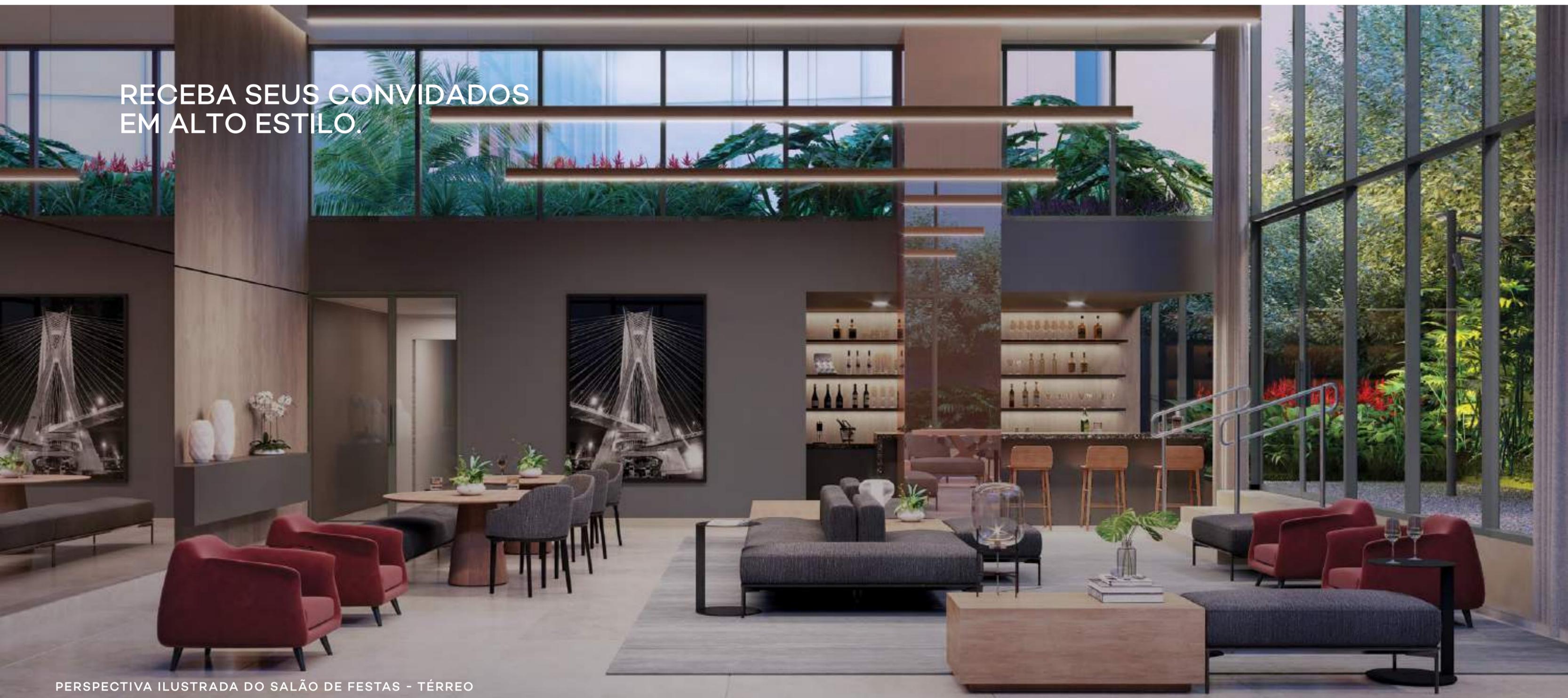
MERGULHE EM UM ESTILO
DE VIDA SAUDÁVEL.



DEIXE SUA ENERGIA FLUIR
INDEPENDENTE DO CLIMA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA

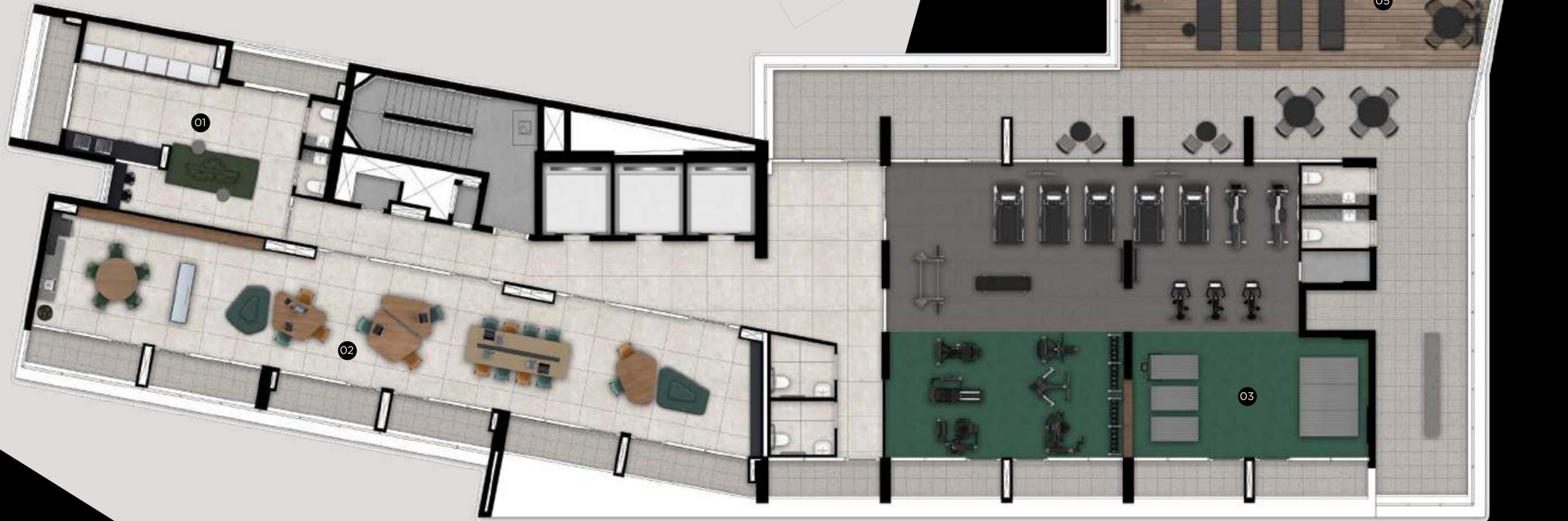
RECEBA SEUS CONVIDADOS
EM ALTO ESTILO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS - TÉRREO

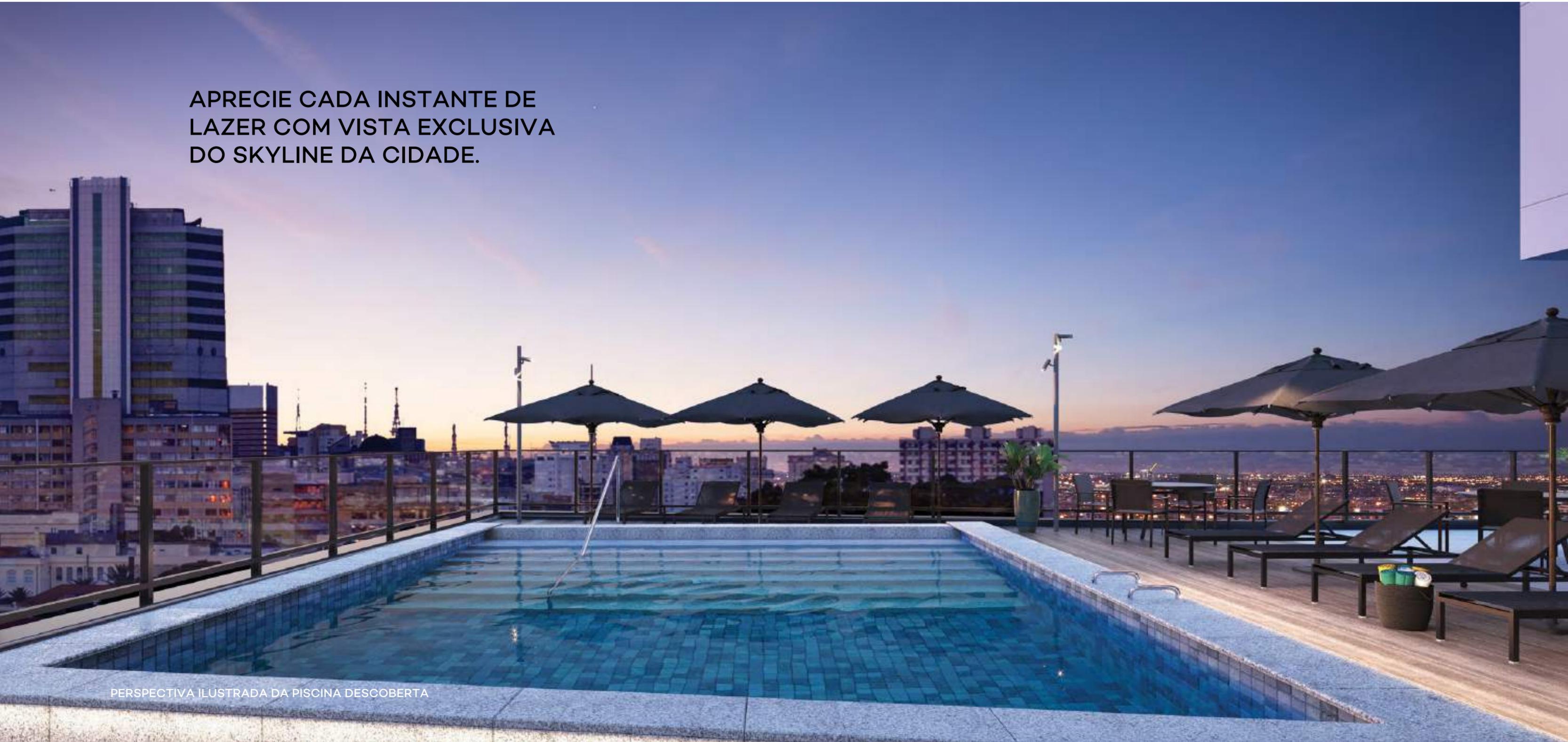
IMPLANTAÇÃO
7º ANDAR

- 01 Lavanderia
- 02 Coworking
- 03 Fitness
- 04 Piscina descoberta
- 05 Solarium



APRECIE CADA INSTANTE DE
LAZER COM VISTA EXCLUSIVA
DO SKYLINE DA CIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DESCOBERTA



**TODOS OS DETALHES
PARA SEU BEM-ESTAR
FORAM PREVISTOS.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



**SEU DIA A DIA MAIS
PRÁTICO E PRODUTIVO.**



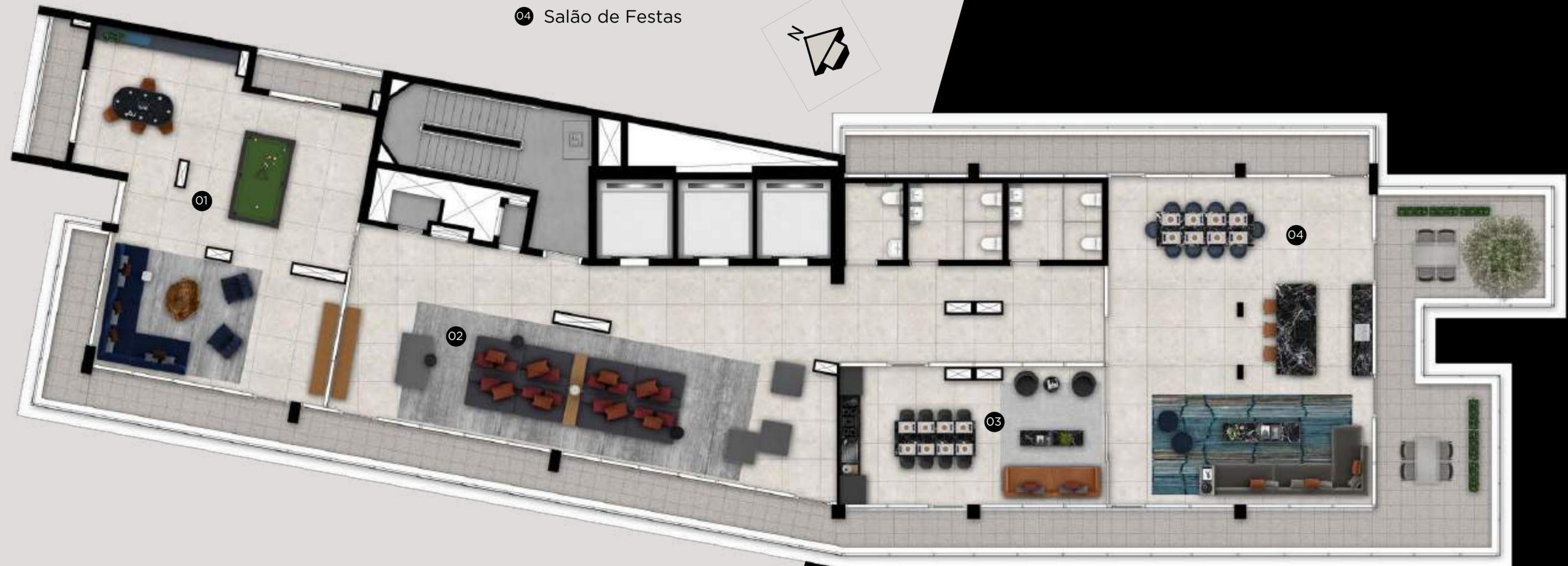
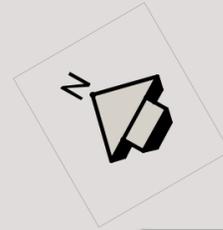
AQUI VOCÊ VAI
PARA O TRABALHO
DE ELEVADOR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

IMPLANTAÇÃO
COBERTURA

- 01 Salão de Jogos
- 02 Lounge
- 03 Espaço Gourmet
- 04 Salão de Festas



RECEBA SEUS CONVIDADOS EM
UM CENÁRIO ENCANTADOR.



ELETRIZANTE É REUNIR
OS AMIGOS NO PONTO ALTO
DE SÃO PAULO.



**SURPREENDA SEUS
CONVIDADOS COM UM
JANTAR INCRÍVEL.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

FICAR EM CASA VAI
SE TORNAR UM
PROGRAMA IMPERDÍVEL.

MAIS CONFORTO
E ACONCHEGO PARA
VOCÊ POR METRO
QUADRADO.



HOME • OFFICE • MALL

PLANTA DA UNIDADE DE 25,80 M²



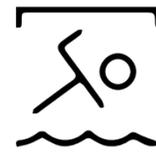
Planta ilustrada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes e estão sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



LAZER E FACILIDADES PARA VOCÊ TER MAIS COMODIDADE E BEM-ESTAR.



SAUNA



PISCINA COBERTA
COM RAIA



SALA DE
MASSAGEM



PISCINA
DESCOBERTA



SALÃO DE
FESTAS



COWORKING



BICICLETÁRIO



SALÃO DE
JOGOS



FITNESS



SALA DE
DELIVERY



LAVANDERIA



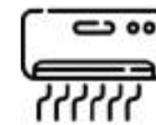
GUARITA COM
PORTA E VIDROS
BLINDADOS



ESPAÇO
GOURMET



WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS



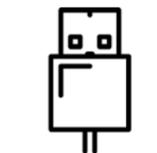
INFRAESTRUTURA
PARA AR-
CONDICIONADO
NOS APTOS.**



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



ROOFTOP COM
VISTA 360° DA
CIDADE



TOMADA USB
NOS APTOS.
E NAS ÁREAS
COMUNS



GERADOR PARA AS
ÁREAS COMUNS



SERVIÇOS
PAY-PER-USE*

*SERÃO DEFINIDOS PELO CONDOMÍNIO
** SERÃO ENTREGUES A TOMADA E O PONTO DE DRENO

Apresentamos

A N O V A
C U L T U R A
U R B A N A .



IMAGEM ILUSTRATIVA



As cidades se transformam e a AAM é parte desta mudança com empreendimentos inovadores e soluções inteligentes.

Um estilo de vida inédito ganha as ruas das grandes cidades. O cidadão urbano busca mobilidade, praticidade e qualidade de vida - e a nossa nova geração de empreendimentos representa esse movimento com projetos arrojados, próximos ao metrô, com lazer de clube e conveniências para simplificar o seu dia a dia.

Com mais de 20 anos de história, estamos comprometidos com a excelência e a transparência. Administramos todo o desenvolvimento do projeto, desde a compra do terreno até a conclusão da obra. Investimos em uma equipe qualificada, pesquisa e tecnologia para oferecer empreendimentos com elevado potencial de valorização.



MERANO



HORIZONTES JK
HOME E OFFICE



SUMMIT PINHEIROS



APOGEE

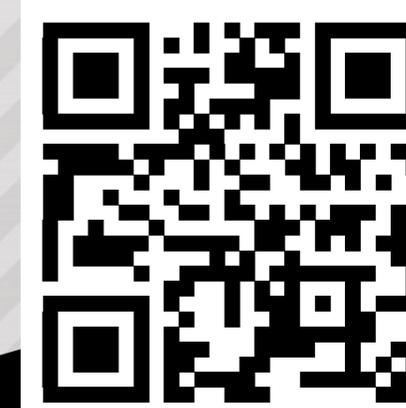


HOME + OFFICE + MALL

RUA ARRUDA ALVIM, 180 | PINHEIROS

SKYPINHEIROS.COM.BR

@SKY.PINHEIROS



INTERMEDIÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Incorporação Registrada na Matrícula 105.798 do 13º Registro de Imóveis, nº R.2 em 28/10/2021.
Intermediação: A7 Intermediação Imobiliária Ltda. CRECI: 035523-J.