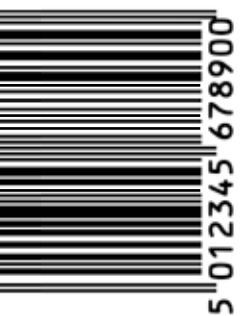




BU  
TAN  
TÃ

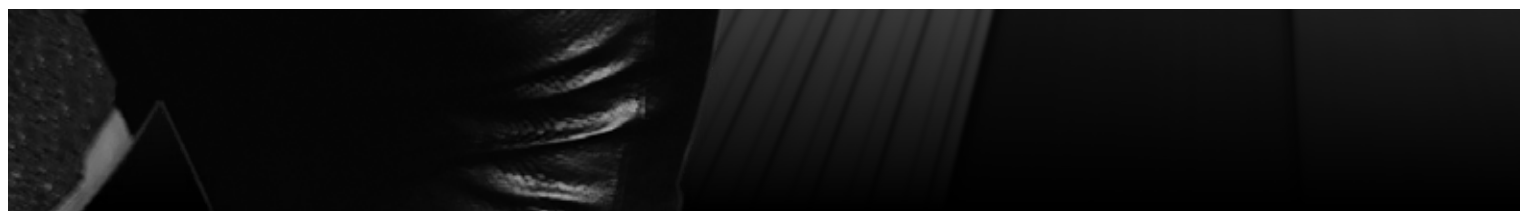
TUDO TEM O  
SEU TEMPO



MOBI  
LIDA  
DE

DE  
SI  
GN

EX  
PERIÊN  
CIAS





BU  
TAN  
TÃ

TUDO TEM O SEU TEMPO



IMAGENS ILUSTRATIVAS

## MOBILIDADE

Metrô Butantã **08**  
Bem-vindos **10**  
Cultura e Educação **12**  
Facilidades **15**  
Foto Aérea **17**

06

## PRÁTICO

Coworking **34**  
Lavanderia **34**  
Rooftop **36**  
Espaço Gourmet **38**  
Terraço Living **40**  
Lounge Jogos **42**

34

44

## LIVING

Studio **46**  
Planta Tipo Studio **49**  
1 Dorm. **50**  
Planta Tipo 1 Dorm. **53**  
Pórtico **54**

Í

N

D

I

C

E

18

## MANIFESTO

Fachada **20**  
Hall **22**  
Piscina **24**  
Piscina raia coberta **26**  
Fitness **28**  
Spa/descanso **30**  
Salão de Festas **32**

57

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Implantação - 1º Pavimento **58**  
Implantação - Cobertura **59**  
Diferenciais **60**

62

## AAM



BUTANTÃ: ONDE A  
INTEGRAÇÃO FAZ A LIGAÇÃO  
ENTRE O SONHO E A  
REALIDADE

Um dos pontos fortes em morar no Butantã é, sem dúvida, a mobilidade. Em comparação com outros bairros da Capital Paulista, o Butantã apresenta uma infraestrutura de transporte de excelência. E não é à toa, a região foi uma das rotas utilizadas pelos bandeirantes para viajar ao interior do País, entre os séculos XVI e XVII.

# M O B I L I D A D E

O TEMPO  
QUE É AGORA  
PEDE ALTA



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Hoje, a região é um modelo a ser seguido. A Linha 4 - Amarela do Metrô, também conhecida como Linha da Integração, foi projetada para conectar os terminais Luz, no Centro, e Vila Sônia, na Zona Sul, com ligação com as principais linhas metroferroviárias da capital. As conexões ocorrem nas Estações Luz, com a Linha 1-Azul do Metrô e Linhas 7-Rubi e 11-Coral da CPTM, República, com a Linha 3-Vermelha do Metrô, Paulista, com a Linha 2-Verde do Metrô, e Pinheiros, com a Linha 9-Esmeralda da CPTM, que também faz parte da Linha 5-Lilás do Metrô, na Estação Santo Amaro.

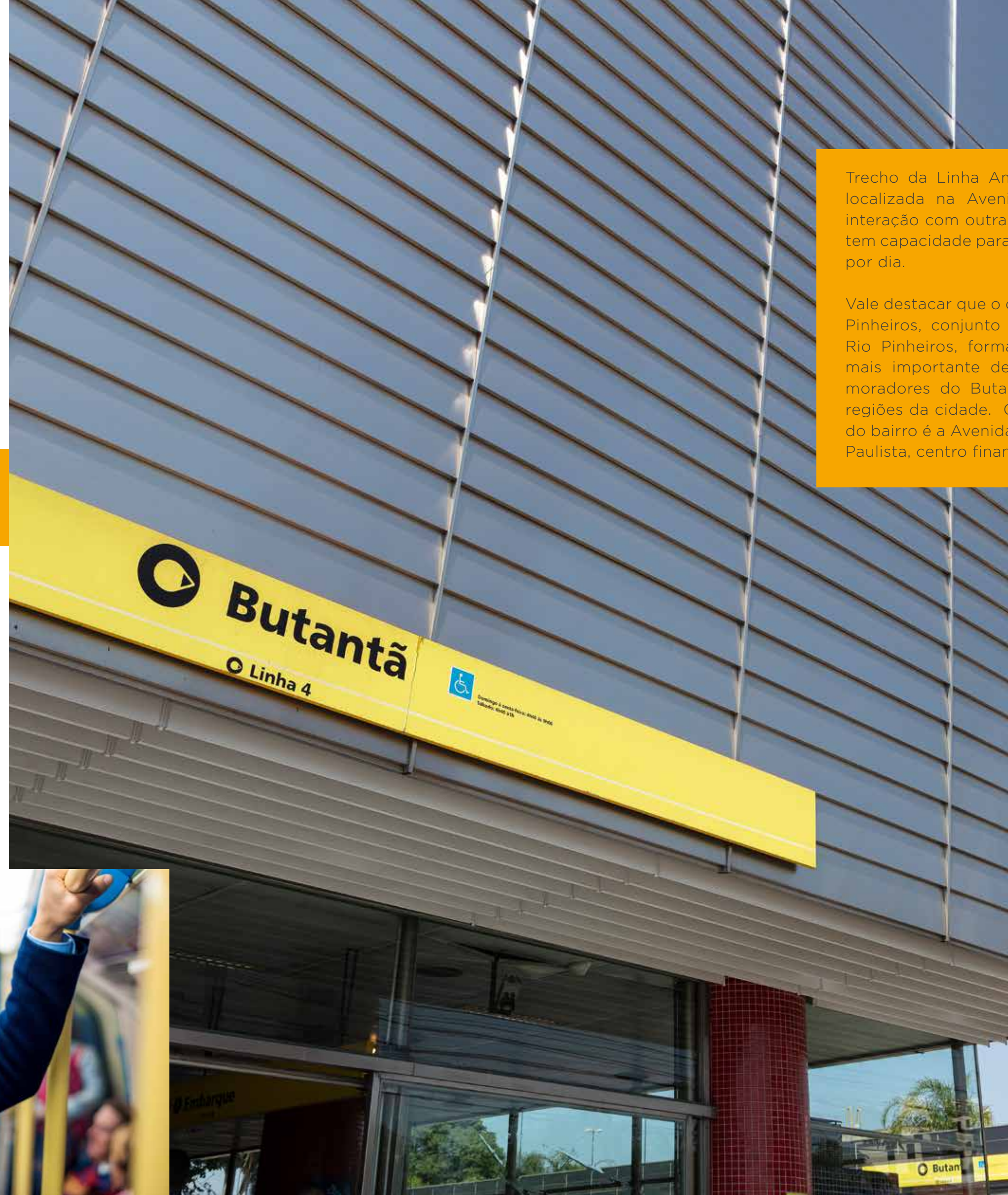


# M E T R Ô

EQUIVALE À LIBERDADE,  
É TER PLENA CAPACIDADE  
PARA IR E VIR.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



## PRÓXIMA ESTAÇÃO: MOBILIDADE

Trecho da Linha Amarela, a Estação do Butantã, localizada na Avenida Vital Brasil, permite fácil interação com outras linhas do Metrô e da CPTM e tem capacidade para receber até 35 mil passageiros por dia.

Vale destacar que o distrito fica ao lado da Marginal Pinheiros, conjunto de avenidas que margeiam o Rio Pinheiros, formando a segunda via expressa mais importante de São Paulo. Desta forma, os moradores do Butantã têm fácil acesso a várias regiões da cidade. Outra referência de mobilidade do bairro é a Avenida Rebouças, que leva à Avenida Paulista, centro financeiro da capital.

Butantã

# 50 METROS

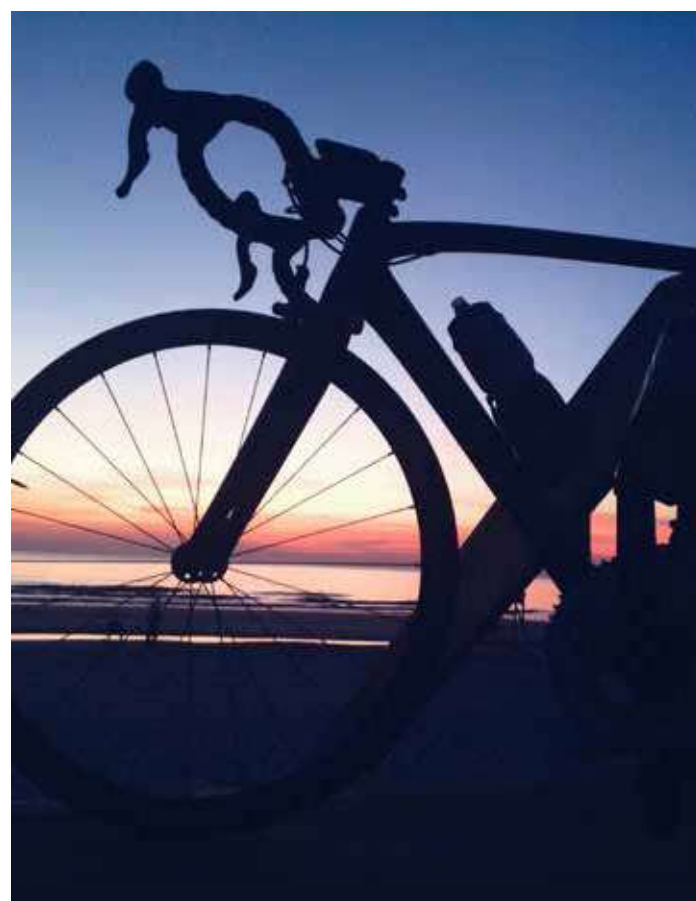
## LIVRE ACESSO PARA TODOS OS PONTOS DA CIDADE

A mobilidade é coisa séria no Butantã, principalmente para quem quer aposentar o carro. O projeto cicloviário no bairro prevê a construção de 15 km de pistas para ciclistas nas Avenidas Eliseu de Almeida e Jorge João Saad e a instalação de ciclofaixas em 80 km no perímetro adjacente às avenidas, além de novos trechos que funcionarão na Rua Alvarenga e na Avenida Vital Brasil, somando aproximadamente 6 km de extensão. A ideia é conectar o sistema de transporte coletivo por meio de alternativas cicloviárias.

Não é apenas coincidência que a Rodovia Raposo Tavares, uma das mais importantes do País, tem seus quilômetros iniciais no Butantã e término no Mato Grosso do Sul. É o legado da mobilidade, construído ao longo da história.



Linha 4 - Amarela



**SÓ AQUI O DIGITAL  
INFLUENCER DO MOMENTO É  
VIZINHO DA DONA TRADIÇÃO**

O Butantã reúne tudo o que os outros bairros possuem de bom de uma forma como nenhum outro oferece. Uma atmosfera que gruda na memória: os tempos de escola, os pães quentinhos que

saíam da sua padaria preferida nos fins da tarde, as resenhas entre os vizinhos que iam até altas horas, tudo como nos “bons

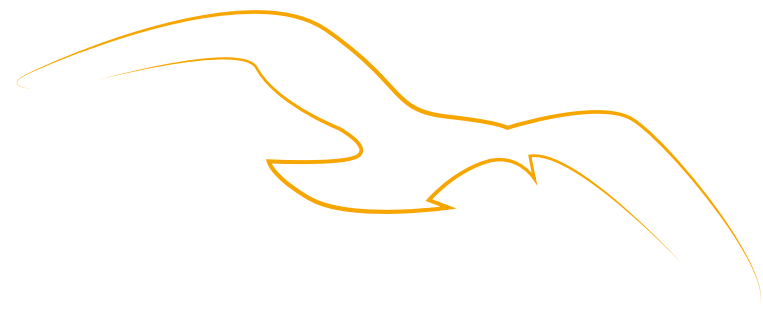
# BEM VINDOS

momentos”. Ao mesmo tempo, morar no Butantã é estar conectado com todos os pontos da cidade e dispor de toda a infraestrutura e qualidade de vida que os dias de hoje oferecem.

À REGIÃO  
QUE SE VIVE  
NO PLURAL



IMAGENS ILUSTRATIVAS



# CULTURA E EDUCAÇÃO

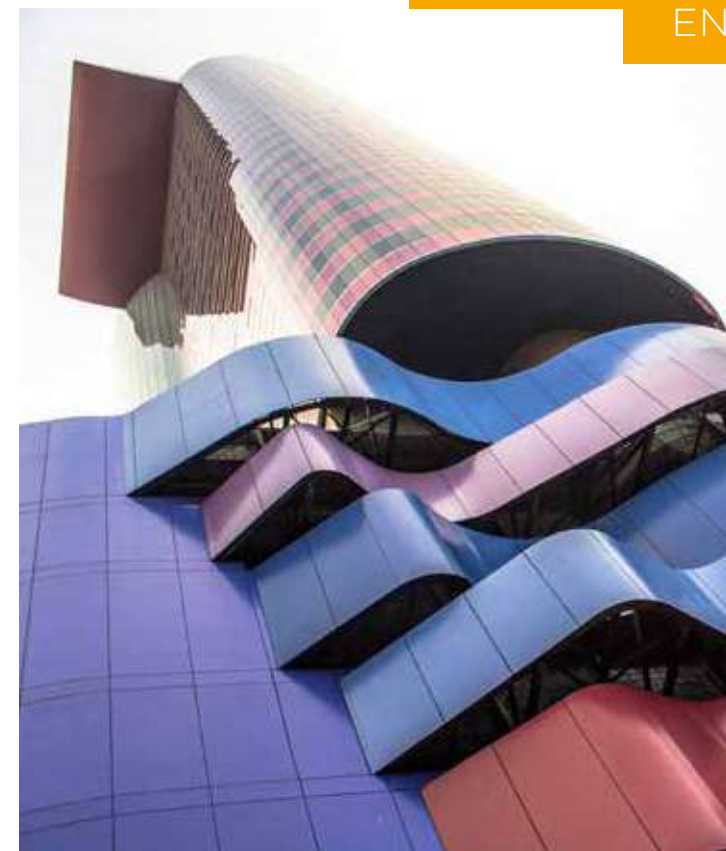
Morar ou investir no Butantã, ao lado da USP, a maior e mais importante universidade pública do Brasil e da América Latina e uma das mais prestigiadas em todo o mundo, é uma lição de bom negócio.

A Universidade de São Paulo oferece o maior número de vagas de graduação e pós-graduação, sendo responsável pelo grande número de mestres e doutores do País e pela metade de toda a produção científica do estado e mais de 25% da brasileira.

As artes em suas mais diversas manifestações estão presentes na USP. Suas atividades culturais colocam a instituição como o centro de criação e



UMA VERDADEIRA AULA  
DE QUALIDADE DE  
ENSINO



difusão de música, cinema, teatro e outras expressões artísticas.

A USP também mantém centros e museus de arte, cultura e ciência abertos à visitação, não só da comunidade universitária, mas de toda a sociedade, como o Museu da Educação e do Brinquedo e o Museu de Arte Contemporânea. Com um acervo único de interesse histórico relacionado ao tema dos brinquedos e das brincadeiras, o MEB oferece oportunidades de aprendizagem e entretenimento a públicos variados por meio de ações educativas. Por sua vez, com o acervo do antigo MAM de São Paulo, o Museu de Arte Contemporânea atende aos objetivos de busca e disseminação do conhecimento para toda a sociedade, com a exposição de obras de Amedeo Modigliani, Pablo Picasso, Joan Miró, Kandinsky, Tarsila do Amaral, Anita Malfatti, Di Cavalcanti, Volpi, entre outras.

Com o objetivo de promover o convívio social e a manutenção da saúde e qualidade de vida, a Universidade disponibiliza espaços criados para a prática de exercícios para toda a comunidade e oferece cursos em diversas modalidades, como alongamento, natação, futebol, capoeira e condicionamento físico, além de cursos de atividades adaptadas a asmáticos, obesos, deficientes físicos, auditivos e visuais. Afinal, o esporte também tem lugar na vida acadêmica.

A ampla área verde da cidade universitária também é um dos grandes atrativos do Butantã. Em meio ao cinza da capital, a USP conserva trechos de Mata Atlântica preservando a vegetação nativa da cidade.



FACILI

AUTÊNTICA VITRINE, REPLETA DE ATRAÇÕES.

D A D E S

O Butantã é repleto de peculiaridades. Aqui certos costumes são preservados: o bom dia quando se cruza com alguém de manhã, o cheiro do pão quentinho que emana da padaria no finalzinho da tarde, as rodas de conversa com os vizinhos sem hora para acabar. Tudo isso como nos “bons tempos”. Em contrapartida, morar no Butantã é estar conectado a todos os acontecimentos em real time. É fazer do Metrô o “cabo de rede” que liga você a todos os pontos da cidade e dispor de um vasto leque de opções de entretenimento: com programação cultural de alto nível, muitas áreas verdes,

restaurantes alternativos, variado comércio e completa infraestrutura de serviços.

LUGARES PERFEITOS PARA CAMINHAR DE MÃOS DADAS, PASSEAR COM SEU ANIMAL DE ESTIMAÇÃO E VER A CRIANÇA CORRER E BRINCAR.



METRÔ  
B U  
T A N  
T Ã

*now* BU  
TAN  
TÃ

MARGINAL  
PINHEIROS

ESTAÇÃO  
PINHEIROS

LARGO DA  
BATATA

PONTE EUSÉBIO  
MATOSO

AV. FARIA  
LIMA

SHOPPING  
ELDORADO

SHOPPING  
IGUATEMI

JOCKEY CLUB  
DE SÃO PAULO



FOTO AÉREA

# MANINI



IMAGENS ILUSTRATIVAS

# FES

## QUAL É O SEU TEMPO?

É o tempo de aproveitar tudo aquilo que você tanto batalhou para conquistar?

É o tempo de ressignificar o calendário na intenção de gastar menos tempo com obrigações e mais tempo com emoções?

É o tempo de evitar o trânsito e a correria do dia a dia e ir a pé ou de bike para uma sorveteria?

Ou será que é o tempo de estar perto dos lugares que mais gosta, curtir os amigos, a família e todos aqueles que você ama?

Para combinar com você e com o tempo em que vivemos, lançamos **NOW Butantã**.

Um conceito de morar perfeitamente conectado aos dias de hoje, em que seus desejos e necessidades são plenamente satisfeitos.

Esqueça todos os antigos jeitos de morar.

O SEU TEMPO É **NOW**.  
TUDO TEM O SEU TEMPO.

# TO

*now* **BU  
TAN  
TÃ**



# ARQUITETURA

ESTILO ÚNICO  
E INCONFUNDÍVEL

## TURA

NOW combina o refinamento das linhas clássicas às mais atualizadas tendências arquitetônicas mundiais em edifícios residenciais, conferindo ao conjunto personalidade única.





# ESTILO

APRESENTE AS  
SUAS CREDENCIAIS  
LOGO NA PRIMEIRA  
IMPRESSÃO.

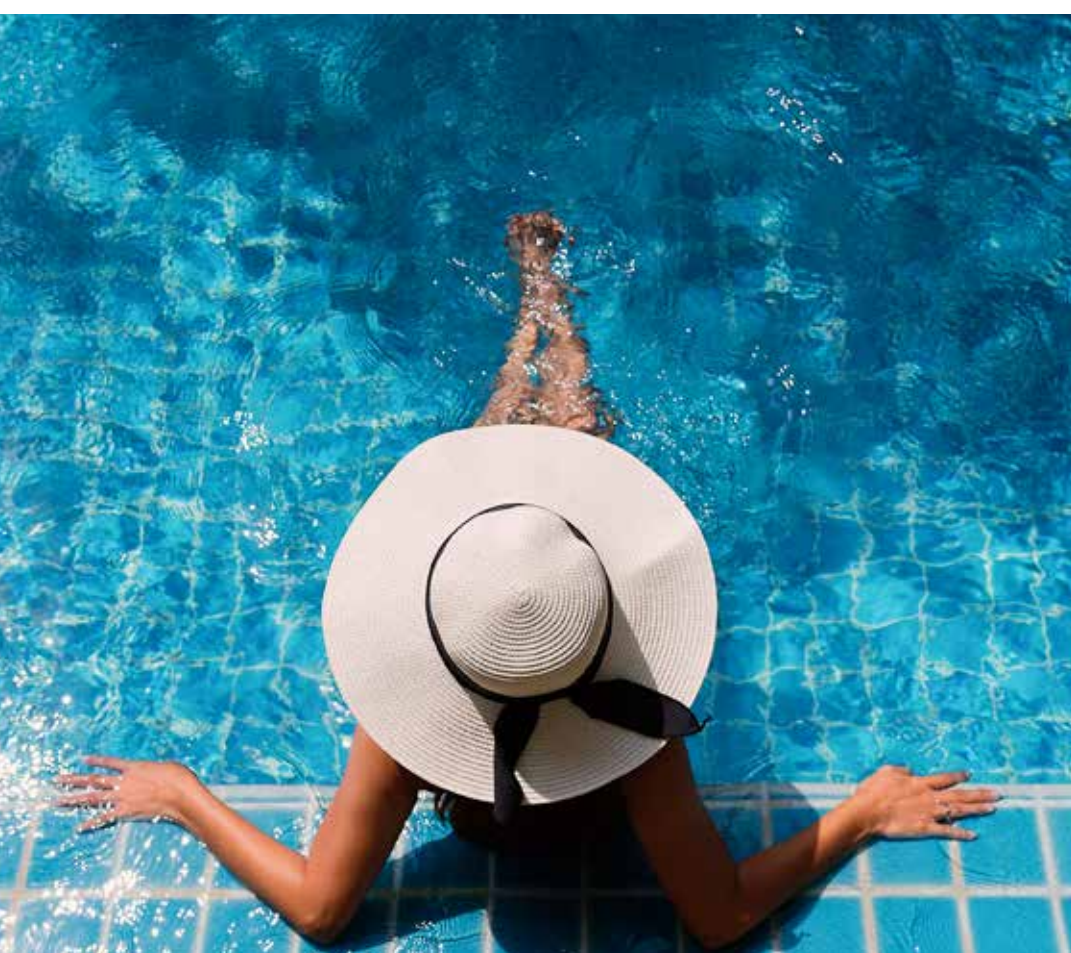
---

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL

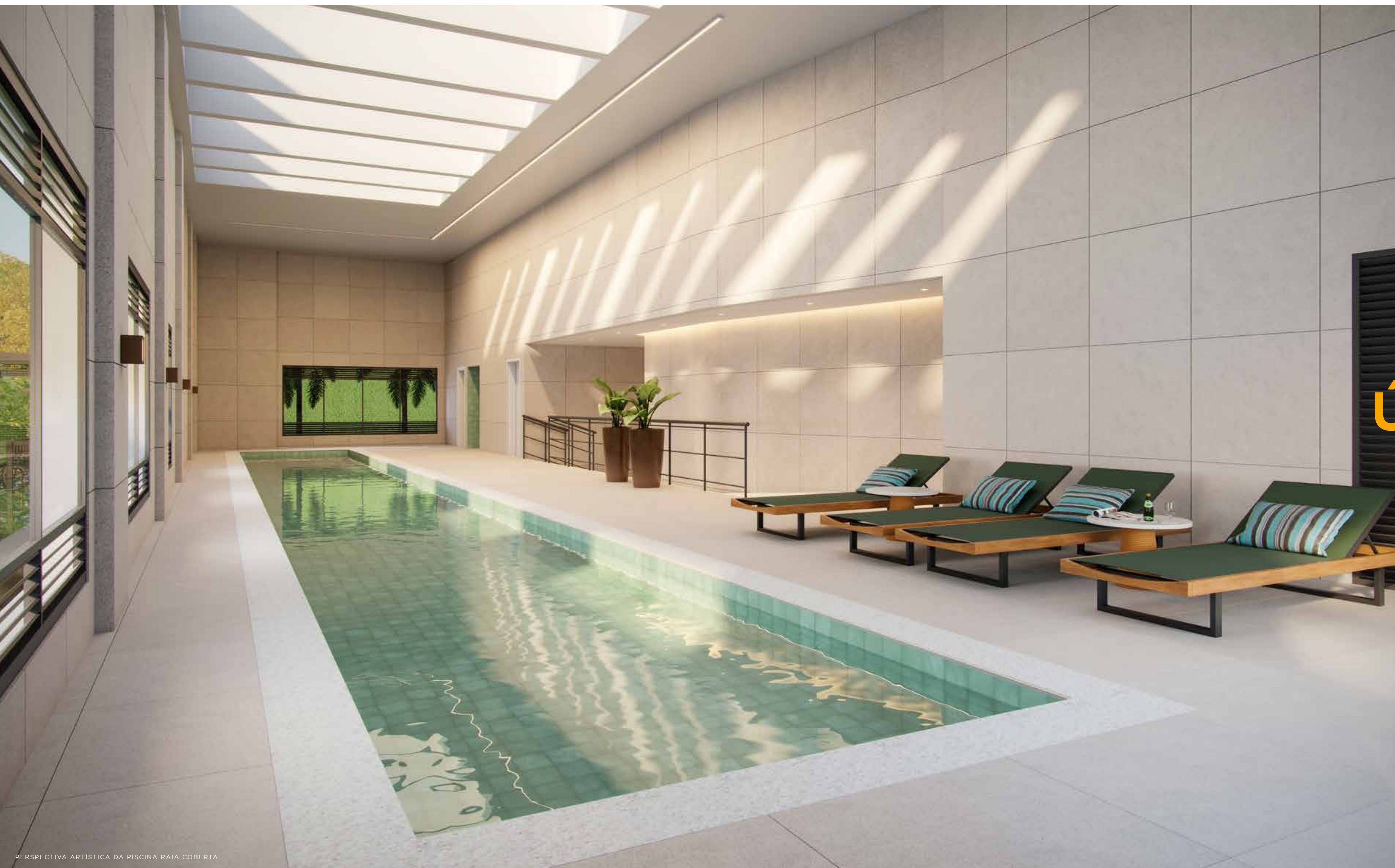
**B E  
L E**

DEFRUTE DA MELHOR  
EXPERIÊNCIA DE VIVER  
COM TOTAL CONFORTO  
E BEM-ESTAR.

**Z A**

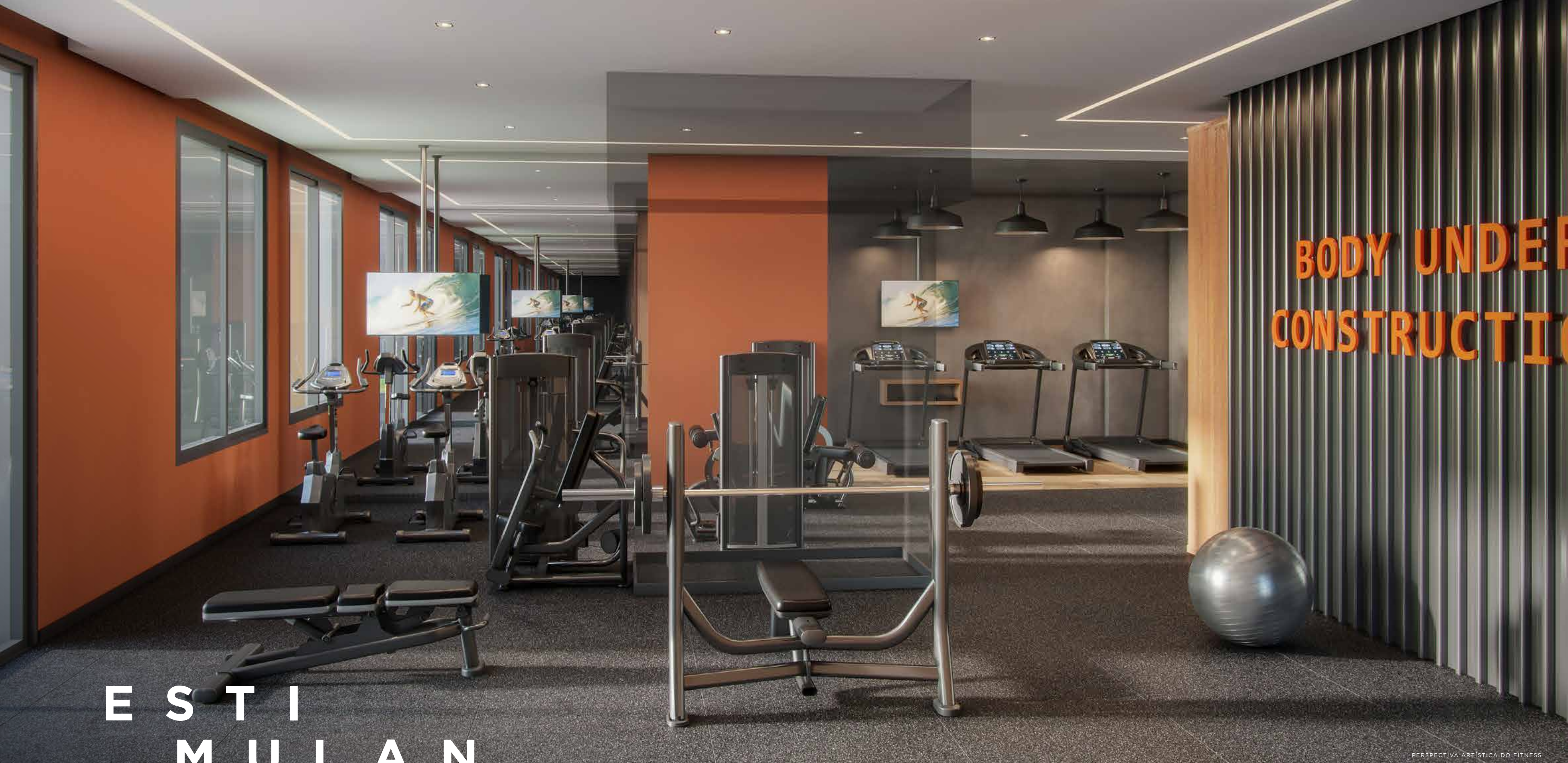


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



# ÚNICO

O privilégio de dispor de uma piscina coberta para você usufruir no momento que desejar.



ESTIMULANTE

BODY UNDER CONSTRUCTION

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

# H A R M O N I

CUIDAR BEM DE VOCÊ  
MESMO NUNCA SERÁ  
UM DESPERDÍCIO DE  
TEMPO.

## O S O



Para relaxar depois de um  
dia movimentado, a sugestão  
é o SPA com sala para descanso  
e massagem.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA/DESCANSO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

# S O C I Á

BRINDAR AOS MELHORES MOMENTOS DA VIDA, NA COMPANHIA DE BONS AMIGOS, É SEMPRE GRATIFICANTE.

# V E L



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

# P R Á T I C O



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

## OTIMIZE SEU TEMPO E DINHEIRO.

Morar, trabalhar e compartilhar. Três atividades que têm se misturado em um mundo, onde a integração entre pessoas nunca foi tão presente e necessária. O coworking é a solução encontrada para quem precisa trabalhar em um espaço com estrutura de escritório. Por outro lado, nada melhor do que dispor de uma lavanderia e preservar a arrumação do seu apartamento.

LAZER  
C R Í  
V E L

PORQUE O  
AGORA É UM  
TEMPO ABSOLUTO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DOFTOP



**G O U R**

RECEBA SEUS  
CONVIDADOS EM  
ALTO ESTILO.

**M E T**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRACO LIVING

# COM TEM PLATI VO

CHARMOSOS ESPAÇOS  
DE DESCOMPRESSÃO  
PARA DESFRUTAR DE  
MOMENTOS ÚNICOS.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE JOGOS

# DI HOJE TEREMOS HAPPY HOUR? VERTIDO



LIV

NG

PRIVACIDADE  
DE TEMPO SÓ SEU.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO



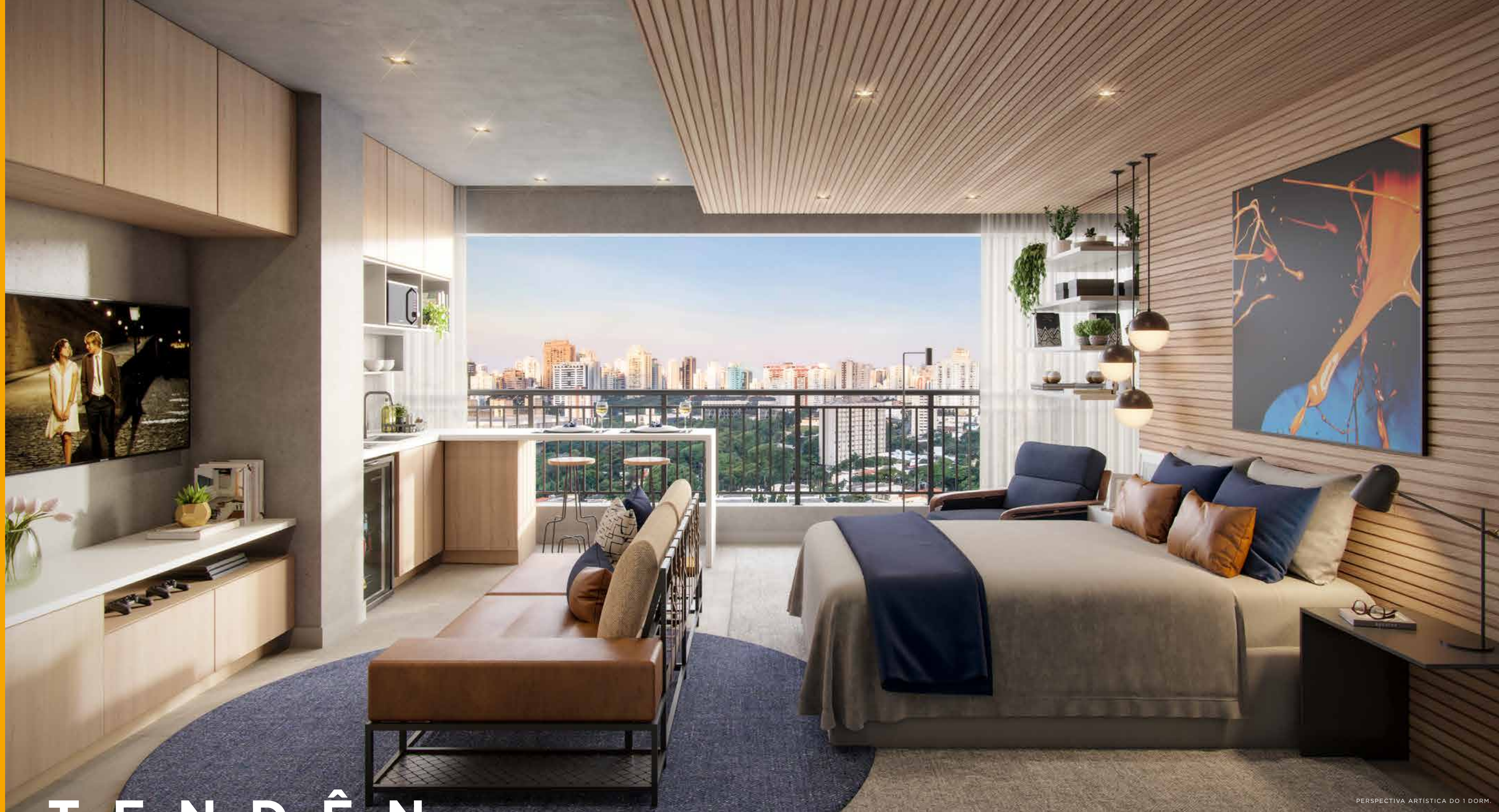
# INTELI GÊNCIA

AMBIENTES QUE SE IDENTIFICAM COM VOCÊ.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO STUDIO 25 M<sup>2</sup>.  
MOBÉIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO.  
MEDIDAS DE FACE A FACE.

STUDIO 25 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO 1 DORM.

# T E N D Ê N

AMBIENTES INTEGRADOS.

# C I A

A P R O

TOTAL DOS ESPAÇOS.

V E I T A  
M E N T O



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 1 DORM. 35 M<sup>2</sup>.  
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO.  
MEDIDAS DE FACE A FACE.

1 D O R M . 3 5 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PÓRTICO

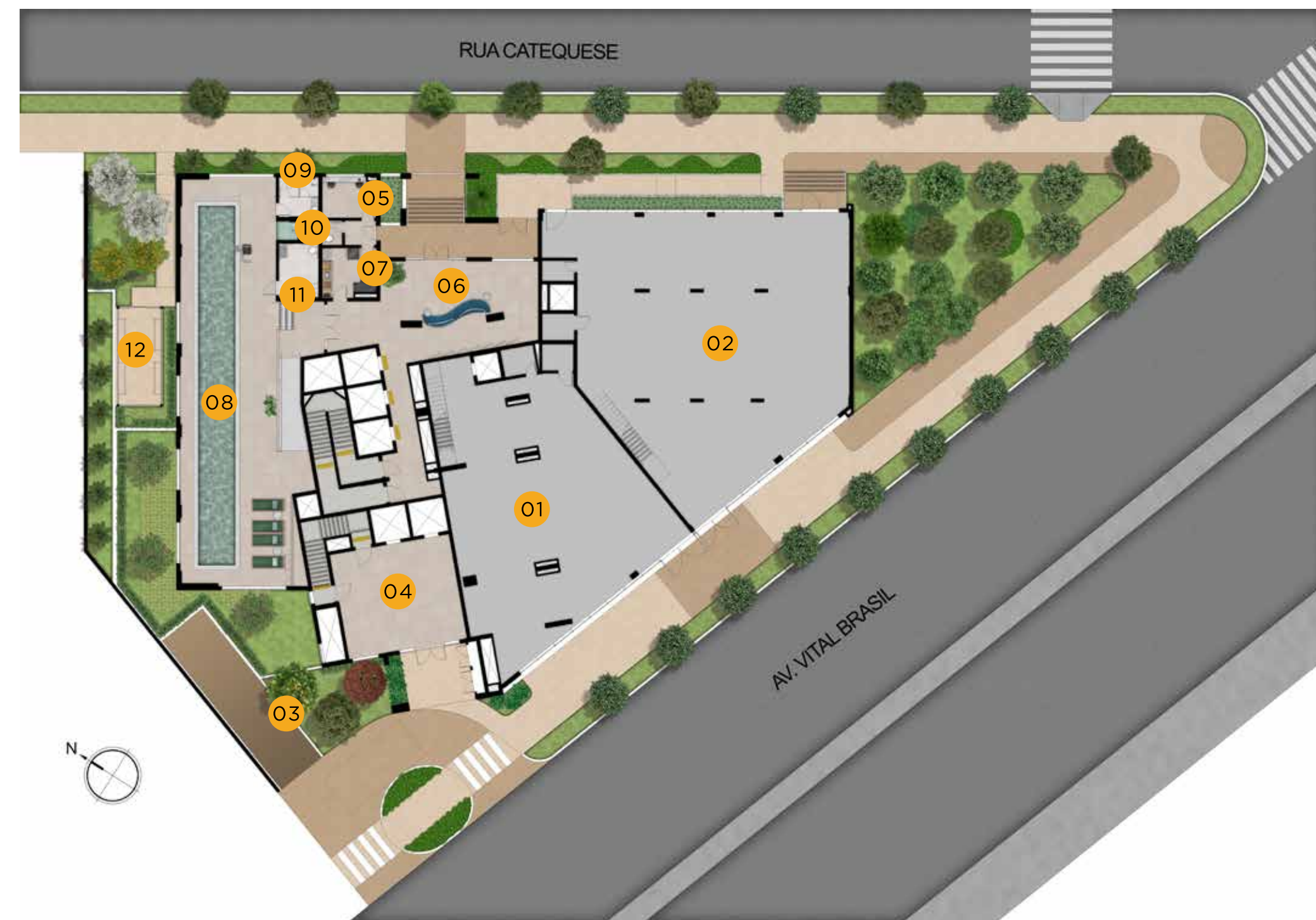
P R A  
T I C I  
D A D E

# DETA

A ANATOMIA DE UM CONCEITO.

# LHANDO

- 01 LOJA 1
- 02 LOJA 2
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 LOBBY NR (NÃO RESIDENCIAL)
- 05 PORTARIA RESIDENCIAL
- 06 LOBBY RESIDENCIAL
- 07 SALA DELIVERY
- 08 PISCINA RAIA COBERTA
- 09 DUCHA
- 10 VESTIÁRIO
- 11 VESTIÁRIO PCD
- 12 BICICLETÁRIO



PAVIMENTO TÉRREO

- 10 VESTIÁRIO
- 11 VESTIÁRIO PCD
- 13 COWORKING
- 14 TERRAÇO (COWORKING)
- 15 LAVANDERIA
- 16 FITNESS
- 17 TERRAÇO FITNESS
- 18 SPA/DESCANSO
- 19 DUCHA
- 20 SAUNA ÚMIDA
- 21 SALA DE MASSAGEM
- 22 SALÃO DE FESTAS
- 23 APA (ÁREA PREPARO ALIMENTOS)
- 24 TERRAÇO (FESTAS)
- 25 PISCINA DESCOBERTA
- 26 SPA
- 27 SOLÁRIO



1º PAVIMENTO

- 28 LOUNGE JOGOS
- 29 TERRAÇO DESCOBERTO
- 30 ESPAÇO GOURMET
- 31 TERRAÇO (GOURMET)
- 32 SANITÁRIO
- 33 SANITÁRIO PCD



COBERTURA

# DI FEREN CI AIS



COWORKING COM TERRAÇO



SALA DE MASSAGEM



PISCINA DESCOBERTA



JARDINS



SALA DELIVERY



LOBBY RESIDENCIAL



PISCINA RAIA COBERTA



SOLÁRIO



FITNESS COM TERRAÇO



LAVANDERIA



BICICLETÁRIO



SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO



SPA/DESCANSO



SAUNA ÚMIDA COM DUCHA



ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO



LOUNGE JOGOS



AS CIDADES SE TRANSFORMAM E  
A AAM É PARTE DESSA MUDANÇA COM  
EMPREENDIMENTOS INOVADORES  
E SOLUÇÕES INTELIGENTES



IMAGEM ILUSTRATIVA



SUMMIT PINHEIROS

Um estilo de vida inédito ganha as ruas das grandes cidades. O cidadão busca mobilidade, praticidade e qualidade de vida, e a nossa nova geração de empreendimentos representa esse movimento com projetos arrojados, próximos ao metrô, com lazer de clube e conveniências para simplificar o seu dia a dia.

Com mais de 20 anos de história, estamos comprometidos com a excelência e a transparência. Administramos todo o desenvolvimento do projeto, desde a compra do terreno até a conclusão da obra. Investimos em uma equipe qualificada, pesquisa e tecnologia para oferecer empreendimentos com elevado potencial de valorização.



HORIZONTE JK  
HOME & OFFICE



AOGEE



MERANO





---

AVENIDA VITAL BRASIL, 216