



CONECTE-SE À CIDADE.  
SE LIGUE EM VOCÊ.



# MANDE O STRESS POR ÁGUA ABAIXO.

A AAM OBSERVOU A CIDADE, ENTENDEU  
SUA EVOLUÇÃO E CRIOU UM LUGAR ÚNICO.  
UM NOVO CENÁRIO URBANO QUE TRAZ O DESIGN, O BEM-ESTAR,  
O CONFORTO E A MOBILIDADE COMO PROPOSTA E SOLUÇÃO.  
APENAS TRÊS MINUTOS SEPARAM VOCÊ DO METRÔ ADOLFO  
PINHEIRO E DA SUA CONEXÃO COM TODA A CIDADE.

FOTOMONTAGEM DA PISCINA NO ROOFTOP

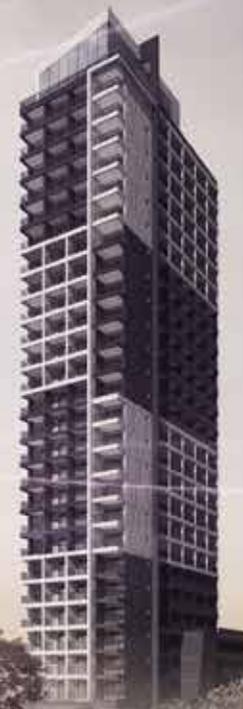
STUDIOS DE  
ALTO PADRÃO

  
INCORPORADORA



# NÓS DIMINUÍMOS A DISTÂNCIA ENTRE LÁ E CÁ.

MORE COM O METRÔ NA PORTA  
DE CASA E FIQUE EM LINHA DIRETA  
COM TODA SÃO PAULO.



CENTRO\*  
35 MIN.

PAULISTA\*  
30 MIN.

IBIRAPUERA\*  
17 MIN.

BROOKLIN\*  
10 MIN.

A 3 MINUTOS\*  
DO METRÔ  
ADOLFO PINHEIRO

FOTOMONTAGEM ILUSTRATIVA

# VIVA AO LADO DO METRÔ E A 30 MINUTOS DA PAULISTA.

COM O METRÔ ADOLFO PINHEIRO NA PORTA DE CASA, VOCÊ TEM TODA SÃO PAULO  
COMO VIZINHO. QUE TAL PEDALAR NO IBIRAPUERA, TRABALHAR NA PAULISTA E PEGAR  
UM CINEMINHA NO MORUMBI? DA LINHA LILÁS DO METRÔ, VOCÊ CHEGA RAPIDINHO A  
QUALQUER PONTO DA CIDADE.



ADOLFO PINHEIRO

BRIGADEIRO

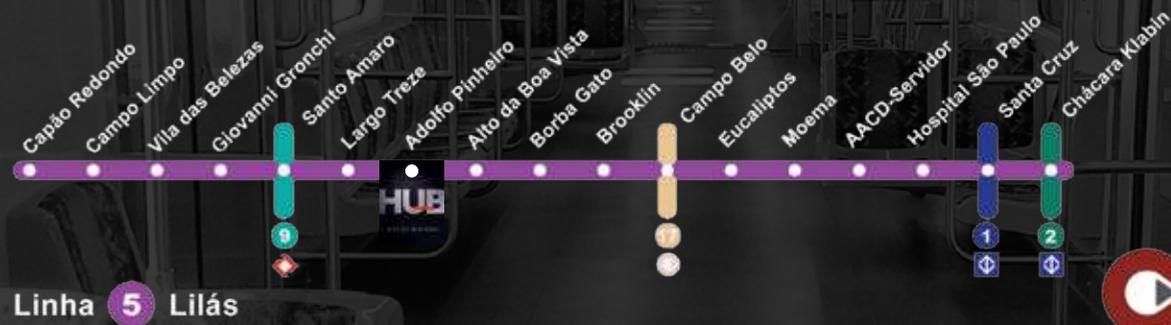
AV. PAULISTA



PQ. DO IBIRAPUERA

FOTOMONTAGEM AÉREA DA REGIÃO

MORE A 3 MINUTOS  
DO METRÔ  
ADOLFO PINHEIRO,  
LINHA 5 - LILÁS.



INVISTA NA  
REGIÃO QUE  
MAIS SE VALORIZA  
EM SÃO PAULO.



FOTOMONTAGEM AÉREA DA REGIÃO

ASSINADO POR  
PROFISSIONAIS  
DE RENOME.



**ITAMAR BEREZIN**

Arquitetura

Nas últimas três décadas, Itamar Berezin Arquitetura destaca-se como um dos maiores e mais reconhecidos escritórios de arquitetura do País, desenvolvendo projetos e formulando conceitos que unem estética às melhores soluções técnicas e funcionais para cada espaço.



**MARCELO FAISAL**

Paisagismo

Renomado arquiteto, agrônomo e paisagista, com centenas de trabalhos realizados no Brasil e no exterior em mais de 20 anos de profissão, Marcelo Faisal reúne em seus projetos beleza, funcionalidade, descontração e valor estético.



**CHRIS SILVEIRA**

Interiores

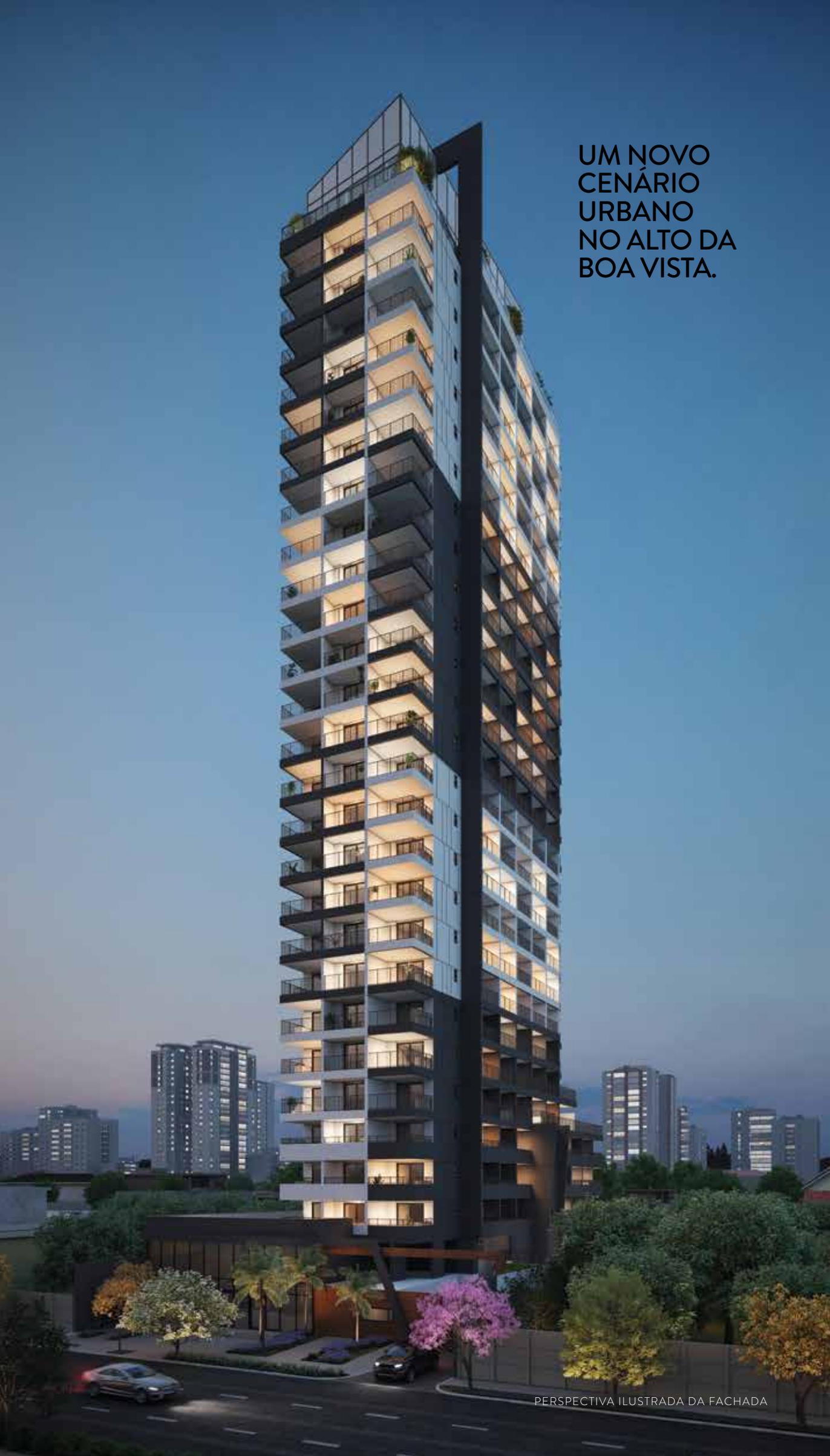
Com anos de experiência no mercado, a arquiteta Chris Silveira já realizou inúmeros projetos em todo o País, atuando nas áreas de decoração, arquitetura e design. Atendimento e trabalho de qualidade compõem sua essência profissional.

conceito  
marketing



Construtora de marcas e desenvolvedora de novos conceitos e produtos imobiliários. Há 30 anos em atuação, com mais de 900 produtos lançados, contribuiu para transformar o jeito de morar e de trabalhar das pessoas em todo o Brasil.

UM NOVO  
CENÁRIO  
URBANO  
NO ALTO DA  
BOA VISTA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DESIGN FORA  
DA CAIXA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

MERGULHE  
EM UMA NOVA  
DIMENSÃO  
DE BEM-ESTAR.



FOTO ILUSTRATIVA

DESIGN E BEM-ESTAR EM  
TODAS AS ESTAÇÕES DO ANO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA

**SURPREENDA SEUS CONVIDADOS  
COM EVENTOS ÚNICOS.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

**NUNCA GASTRONOMIA  
E DESIGN SE HARMONIZARAM TANTO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Sala de  
delivery



Sala de  
massagem



SPA/  
descanso



Salão de festas  
com terraço  
e copa/apoio



Jardim  
descoberto



Guarita  
blindada



Sauna  
úmida



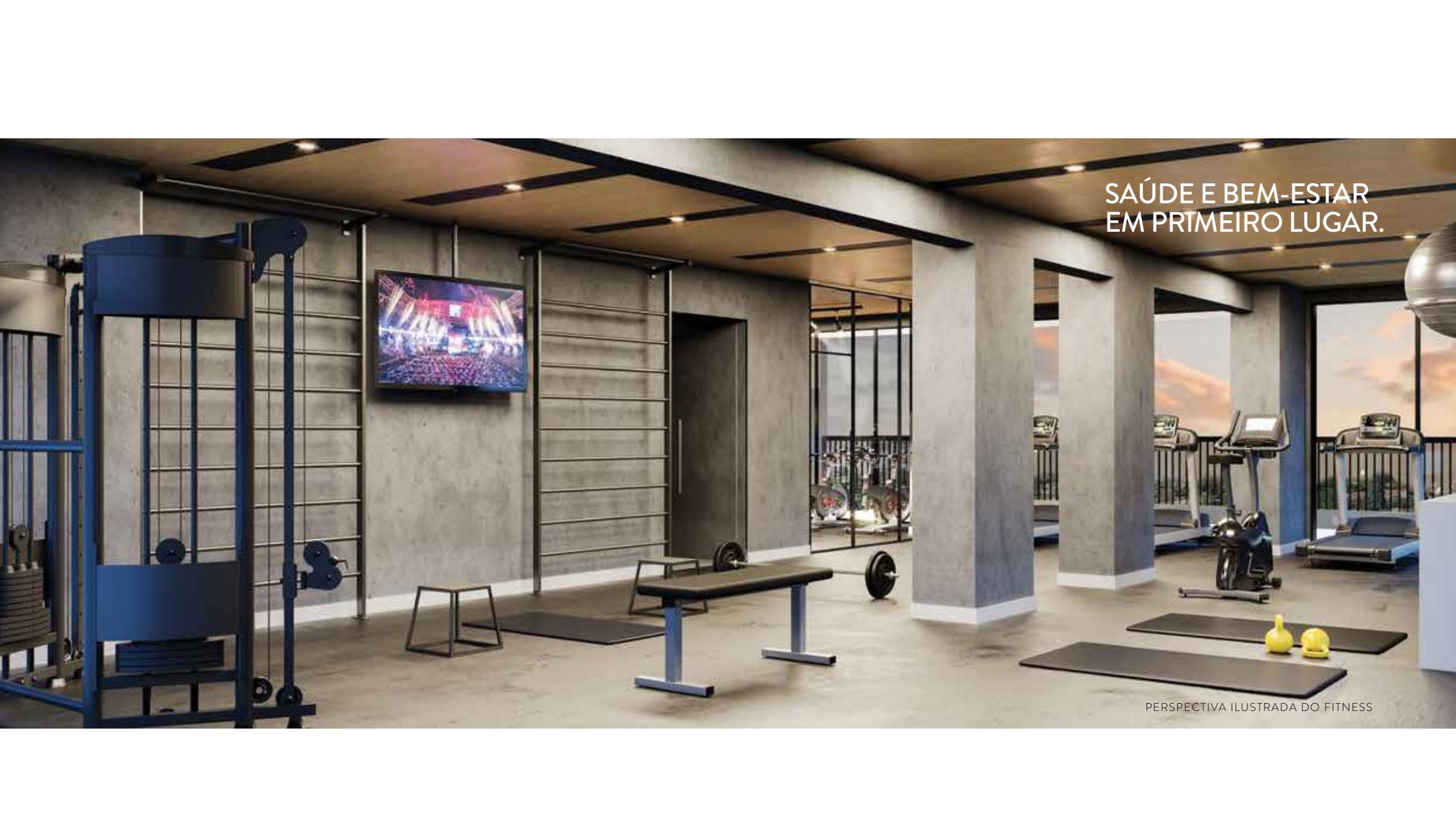
Piscina coberta  
com raia



Espaço  
gourmet



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

A modern fitness studio with various equipment including treadmills, a bench, and a TV. The studio features a concrete wall with a large TV displaying a concert, a blue bench, a barbell, and several treadmills. The ceiling has recessed lighting, and the floor is light-colored. Large windows on the right side offer a view of the outdoors.

SAÚDE E BEM-ESTAR  
EM PRIMEIRO LUGAR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING

UM LUGAR  
QUE  
INCENTIVA  
A VIDA  
PRODUTIVA  
E PRÁTICA.



FOTO ILUSTRATIVA

**CONECTE-SE COM  
SEU TRABALHO  
E AMPLIE  
SEU NETWORK.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

QUANTO MAIS PRÁTICA  
À VIDA, MELHOR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

# IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



Coworking com terraço



Lavanderia



Sala de spinning



Fitness com terraço



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO NO 1º PAVIMENTO

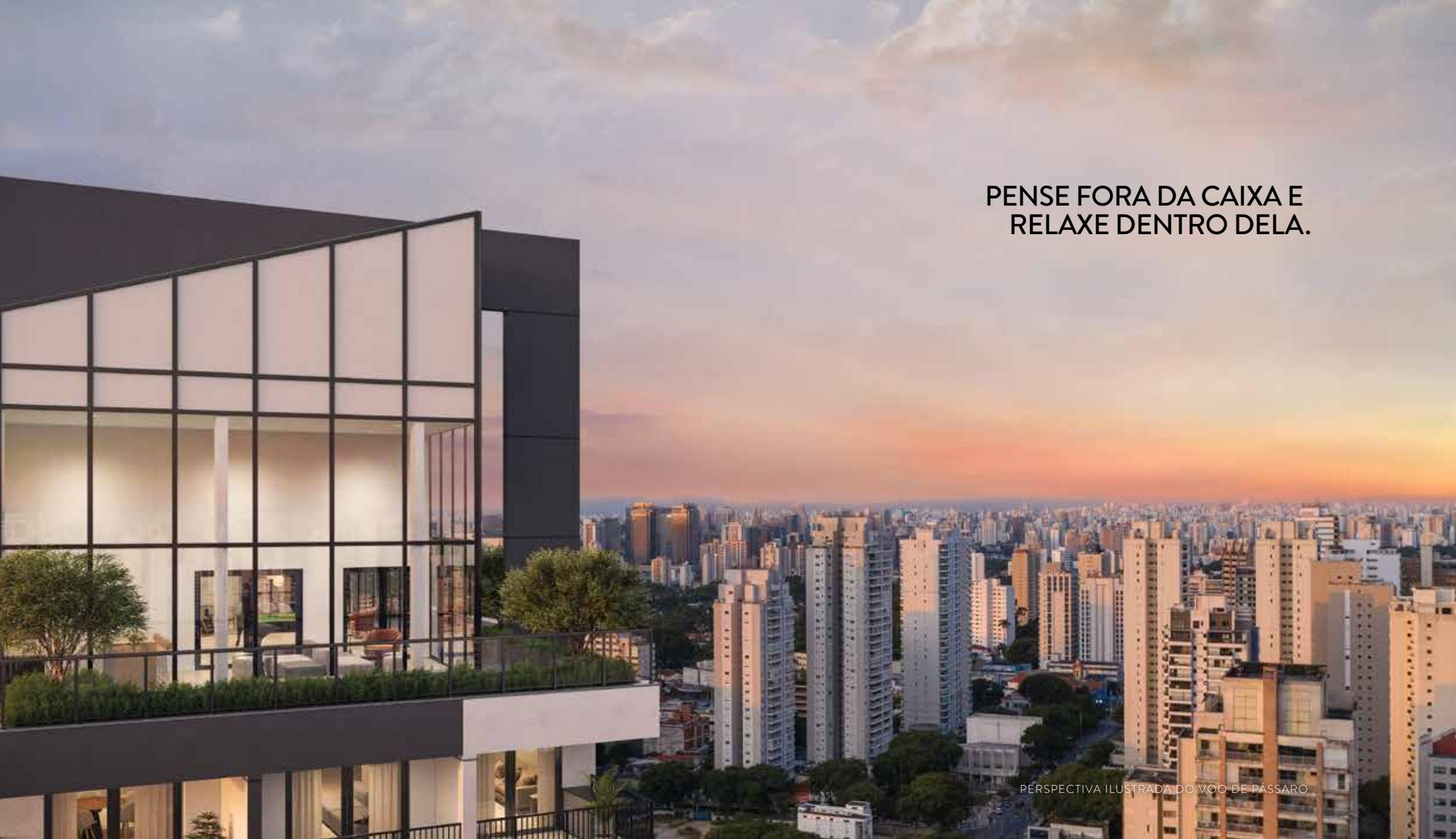
AQUI A DIVERSÃO  
É LEVADA A SÉRIO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

BRINDAR COM OS AMIGOS NO  
ROOFTOP E VER O PÔR DO SOL  
DE CAMAROTE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DE PÁSSARO





PENSE FORA DA CAIXA E  
RELAXE DENTRO DELA.

PÉRSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DE PÁSSARO

# IMPLANTAÇÃO COBERTURA



Espaço gourmet



Lounge jogos com terraço



Piscina descoberta

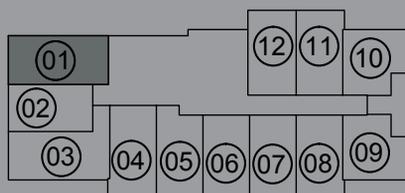


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO NA COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 22,96 M<sup>2</sup>

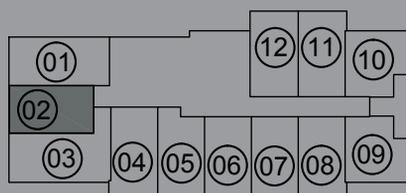
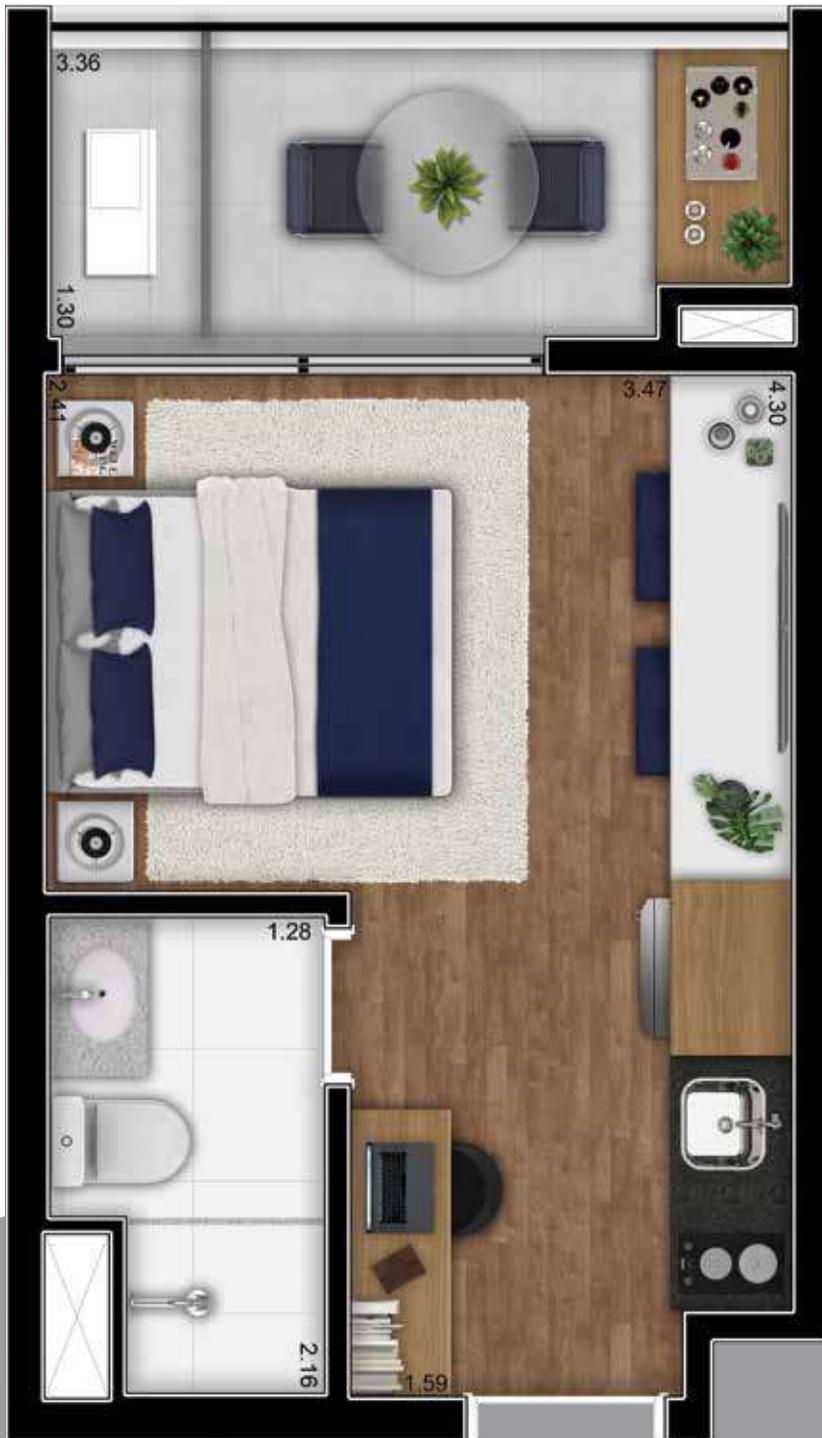
# 29,53 M<sup>2</sup>



FINAL 01

PLANTA ILUSTRADA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. MEDIDAS ACABADAS DE FACE A FACE DAS PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

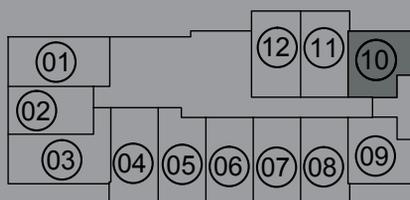
# 22,86 M<sup>2</sup>



FINAL 02

PLANTA ILUSTRADA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. MEDIDAS ACABADAS DE FACE A FACE DAS PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

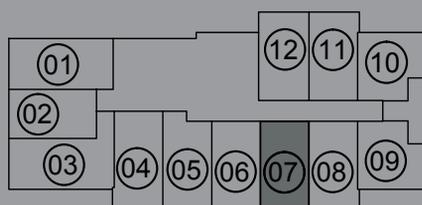
# 23,34 M<sup>2</sup>



FINAL 10

PLANTA ILUSTRADA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. MEDIDAS ACABADAS DE FACE A FACE DAS PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

# 22,96 M<sup>2</sup>



FINAL 07

PLANTA ILUSTRADA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. MEDIDAS ACABADAS DE FACE A FACE DAS PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

## LAZER E FACILIDADES PARA VOCÊ TER MAIS COMODIDADE E BEM-ESTAR.



SAUNA



PISCINA COBERTA  
COM RAIA



SALA DE  
MASSAGEM



PISCINA NO  
ROOFTOP



ESPAÇO  
GOURMET



SALÃO  
DE FESTAS



BICICLETÁRIO



SALÃO  
DE JOGOS



FITNESS



SALA DE  
SPINNING



COWORKING



SALA DE  
DELIVERY



LAVANDERIA



GUARITA  
COM PORTA  
E VIDROS  
BLINDADOS



GERADOR  
NAS ÁREAS  
COMUNS



WI-FI  
NAS ÁREAS  
COMUNS



TODAS AS ÁREAS  
COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



SERVIÇOS  
PAY-PER-USE\*

\*A SEREM DEFINIDOS PELO CONDOMÍNIO.



As cidades se transformam e a AAM é parte desta mudança com empreendimentos inovadores e soluções inteligentes.

Um estilo de vida inédito ganha as ruas das grandes cidades. O cidadão urbano busca mobilidade, praticidade e qualidade de vida – e a nossa nova geração de empreendimentos representa esse movimento com projetos arrojados, próximos ao metrô, com lazer de clube e conveniências para simplificar o seu dia a dia.

Com mais de 20 anos de história, estamos comprometidos com a excelência e a transparência. Administramos todo o desenvolvimento do projeto, desde a compra do terreno até a conclusão da obra. Investimos em uma equipe qualificada, pesquisa e tecnologia para oferecer empreendimentos com elevado potencial de valorização.

Apresentamos

A N O V A  
C U L T U R A  
U R B A N A .



MERANO



HORIZONTES JK  
HOME E OFFICE



SUMMIT PINHEIROS



APOGEE



CONECTE-SE À CIDADE.  
SE LIGUE EM VOCÊ.

RUA SÃO BENEDITO, 189

HUBALTODABOAVISTA.COM.BR

@HUBALTODABOAVISTA

HUB ALTO DA BOA VISTA. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: ADOLFO PINHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. CNPJ Nº33.975.240/0001-60 - AV. IBIRAPUERA, 2.332 - CJ. 122, BLOCO II, INDIANÓPOLIS, SÃO PAULO - SP. INTERMEDIÇÃO: A7 INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. - AV. IBIRAPUERA, 2.332 - CJ. 122 - TORRE II - SÃO PAULO - SP - CEP 04028-002. CRECI 035523-J. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, EM 06/04/2021, SOB O Nº R.7 NA MATRÍCULA Nº 289.987 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP. \*DISTÂNCIA ENTRE AS ESTAÇÕES DE METRÔ.

REALIZAÇÃO:

  
I N C O R P O R A D O R A